

# Stadt Ratzeburg

Ratzeburg, 14.01.2026

## - Planungs-, Bau- und Umweltausschuss -

Hiermit werden Sie

**zur 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 26.01.2026,  
18:30 Uhr, in den Ratssaal**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

## T a g e s o r d n u n g

### Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.11.2025	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/758/2026
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/755/2026
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Sanierung des Sportplatzes Fuchswald im Rahmen des Bundesprogramms Sanierung kommunaler Sportstätten, Projektskizze und Darstellung im Haushalt	SR/BeVoSr/221/2026
Punkt 8	Bau-Turbo - Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren nach § 36a BauGB	SR/BeVoSr/224/2026
Punkt 9	Novellierte Städtebauförderungsrichtlinien Schleswig-Holstein 2026 - Wesentliche Änderungen	SR/BerVoSr/759/2026
Punkt 10	Wiederherstellungsverordnung, Bericht der Verwaltung zum Sachstand der Verordnung (EU) 2024/1991 über die Wiederherstellung der Natur	SR/BerVoSr/757/2026
Punkt 11	Einrichtung einer Tempo 30-Zone in den Straßen Zittschower Weg, Stettiner Straße, Neue Heimat (Straßen zwischen Zittschower Weg und Schweriner Straße (B 208))	SR/BeVoSr/222/2026
Punkt 12	Anträge	
Punkt 13	Anfragen und Mitteilungen	

### Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

Punkt 14	Neubau einer Kindertagesstätte an der Seedorfer Straße - Vergabe von Objektplanungsleistungen	SR/BeVoSr/229/2026
Punkt 15	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle: "Aqua Siwa" - Nachtrag Planungsleistungen technische Ausrüstung TGA, hier: Voruntersuchung Erdwärmesonden	SR/BeVoSr/228/2026

Punkt 16	Erneuerung der Domhalbinsel, hier: Grundstücksmauer Domhof 34/35 - Nachtrag	SR/BeVoSr/227/2026
Punkt 17	Erneuerung von Fenstern im Rathaus, 3. und 4. BA - Vergabe	SR/BeVoSr/225/2026
Punkt 18	Erneuerung Lüftungsanlage Ratssaal, Rathaus - Vergabe	SR/BeVoSr/226/2026
Punkt 19	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

**Öffentlicher Teil**

Punkt 20	Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse
Punkt 21	Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

gez. Werner Rütz  
Vorsitzender