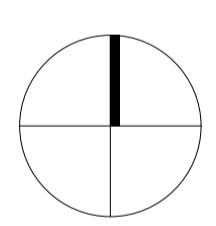




LAGEPLAN M: 1:500

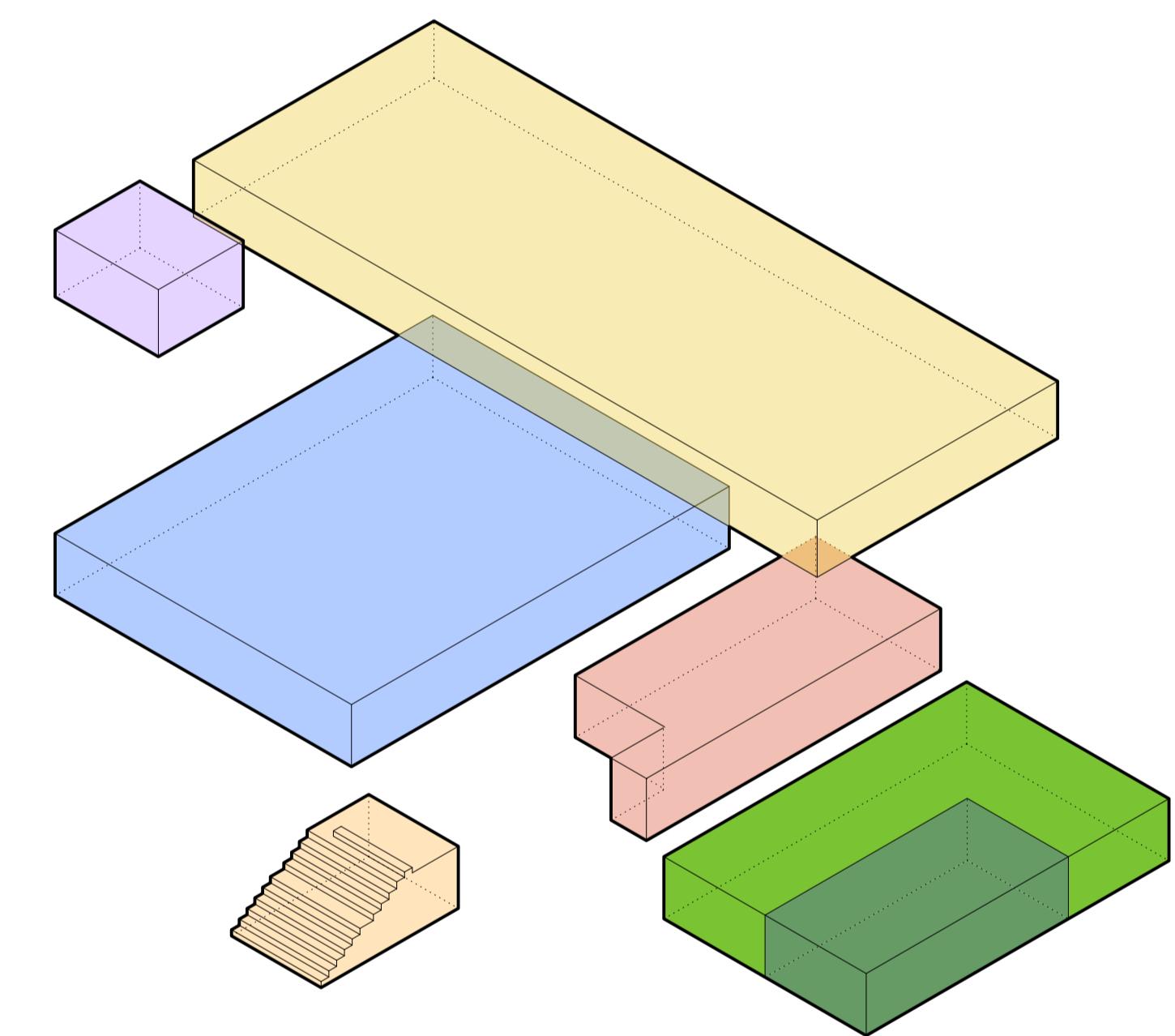


Zwischen den alten Kastanien am Weg der Dr.-Alfred-Block-Allee zeigt sich das zweigeschossige Clubgebäude. In seiner Längenausdehnung gleicht der Neubau dem jetzigen Clubgebäude. Die dunkle Holzfassade des Obergeschosses nimmt sich zwar zurück, durch seine markant zweigeschossigen

Eingangsfassade ist der Neubau aus Richtung der Straßenmündung der Möllner Straße in den Lüneburger Damm dennoch gut erkennbar. Im Erdgeschoss wechseln helle Holzfassaden und weißlich transluzente Polycarbonat-Fassaden. Schemenhaft ist die Nutzung der Räume durch den Schattenwurf zu erahnen.

NUTZUNGEN

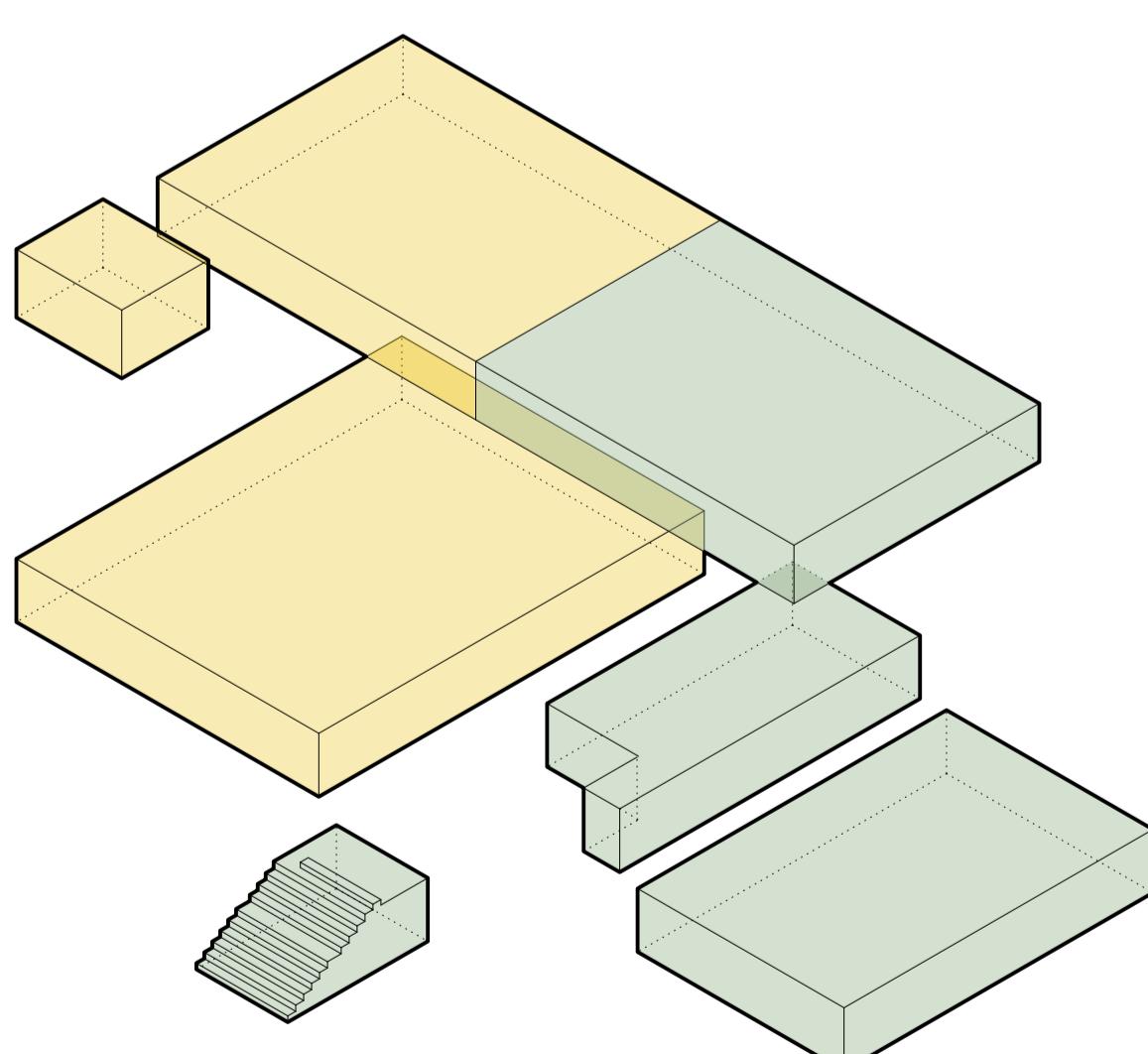
- Zielturm
- Bootshallen
- Multifunktionsgeschoss, OG
- Eingang / Empfang
- Erholung u. Sport
- Werkstatt
- Tribüne



INNOVATION

TRADITION

BAUABSCHNITTE



Der Entwurf des Gebäudes bietet die Möglichkeit einer Teilung in 2 Bauabschnitte.

1. Abschnitt (grün): Die vorh. Bootshalle inkl. DG bleibt erhalten. Neu entsteht die Werkstatt, der Erholungs- und Sportbereich, die Tribüne und die Clubräume im OG.

2. Abschnitt (gelb): Bau der neuen Bootshallen, des Zielturms und die Ergänzung des Obergeschosses.



NN

ANSICHT von der Dr. Alfred-Block-Allee Nord- West M: 1:100

Ein Rücksprung der Erdgeschossfassade leitet den Weg großzügig und wettergeschützt von der öffentlichen Fläche zum Haupteingang in die Eingangshalle. Durch den Überstand des Obergeschosses entsteht ein überdachter Eingang mit Platz für Fahrradstellplätze.

