

Stadtverwaltung | Postfach 1330 | 23873 Mölln

Empfänger gem. TÖB-Liste (siehe E-Mail-Anhang)

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen / Meine Nachricht vom  
Krü

Datum  
2026-03-27

#### **4. Änderung Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Mölln** für das Gebiet „Heidberg“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie Planunterlagen zu o.g. Bauleitplan der Stadt Mölln mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb einer Frist von 31 Tagen nach Eingang dieses Schreibens.

Sollte von Ihnen bis zum Ablauf der Frist keine Stellungnahme erfolgen, wird davon ausgegangen, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die vorliegende Planung nicht berührt werden.

Ziel der Planaufstellung ist es, die Umnutzung von innerhalb des Reinen Wohngebietes genehmigten Wochenendhäusern zu Wohnhäusern zu erleichtern bzw. einen entsprechend zeitgerechten Rahmen für den künftigen Neubau von Wohngebäuden auf dem Heidberg zu schaffen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) abgesehen. Damit entfällt auch die Umweltprüfung.

Die Planunterlagen sind ab Anfang April im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet sowie im Foyer des Stadthauses für die Dauer von min. 31 Tagen öffentlich einsehbar.

Mit freundlichem Gruß  
im Auftrag



Torsten Krüger

**Anlagen** siehe E-Mail-Anhang

### Stadt Mölln Der Bürgermeister

Mittelzentrum  
Staatlich anerkannter  
Kneippkurort

Stadthaus  
Wasserkrüger Weg 16  
23879 Mölln  
Telefon 04542 803-0  
Telefax 04542 803 500  
www.moelln.de  
stadt@moelln.de

**FB Bauen und Stadtentwicklung**  
FD Planung  
Bearbeiter: Torsten Krüger  
Telefon: 0 45 42 803 - 191  
torsten.krueger@moelln.de  
Zimmer-Nr. 201

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Hzgt. Lbg.  
BLZ 230 527 50  
Konto 5 004 500  
IBAN: DE77 2305 2750 0005 0045 00  
BIC: NOLADE21RZB

Raiffeisenbank  
Südstormarn Mölln eG  
BLZ 200 691 77  
Konto 330 220 2  
IBAN: DE35 2006 9177 0003 3022 02  
BIC: GENODEF1GRS

Öffnungszeiten:

Mo., Di., Mi., Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
Do. 15.00 – 18.00 Uhr  
Sozialabteilung / Wohngeld  
Dienstag + Freitag geschlossen

Vollstreckungsbeamter:  
Mo. – Fr. 7.30 – ca. 11.00 Uhr  
oder nach Absprache