

M 1 : 5.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

**Art der baulichen Nutzung** § 5 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 11 Abs. 2 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet

Wohnmobilparkplatz

**Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Parkplatz für PKW und Busse

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

PLANVERFASSER

**PLANWERKSTATT NORD**  
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG & PLANUNGSRECHT  
 DIPL. - ING. HERMANN S. FEENDERS  
 S T A D T P L A N E R  
 AM MOORWEG 13 , 21514 GÜSTER  
 TEL. 04158/890 277, FAX 890 276  
 EMAIL: info@planwerkstatt-nord.de

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Ratzeburger Markt am ..... sowie im Internet unter [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de) erfolgt.

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung hierfür erfolgte durch Abdruck im Ratzeburger Markt am ..... sowie im Internet unter [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de).

**3. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**4. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Die Stadtvertretung hat am ..... den Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung für die öffentliche Auslegung bestimmt.

**5. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im Ratzeburger Markt und im Internet ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden am ..... unter [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.

**6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ratzeburg, den .....  
 (Eckhard Graf) Bürgermeister

**7. Prüfung der Anregungen und Bedenken**

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**8. Abschließender Beschluss**

Die Stadtvertretung hat die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Ratzeburg, den .....  
 (Eckhard Graf) Bürgermeister

**9. Genehmigung des F-Planes**

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 72. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

**10. Beitrittsbeschluss der Stadt**

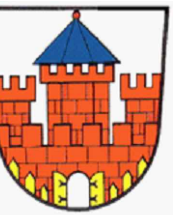
Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... genehmigt.

**11. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 72. Änderung des F-Planes sowie die Internetadresse der Stadt und die Stelle, bei der die F-Planänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, ist am ..... im Ratzeburger Markt sowie im Internet unter [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 72. Änderung des F-Planes wurde mithin am ..... wirksam.

Ratzeburg, den .....  
 (Eckhard Graf) Bürgermeister

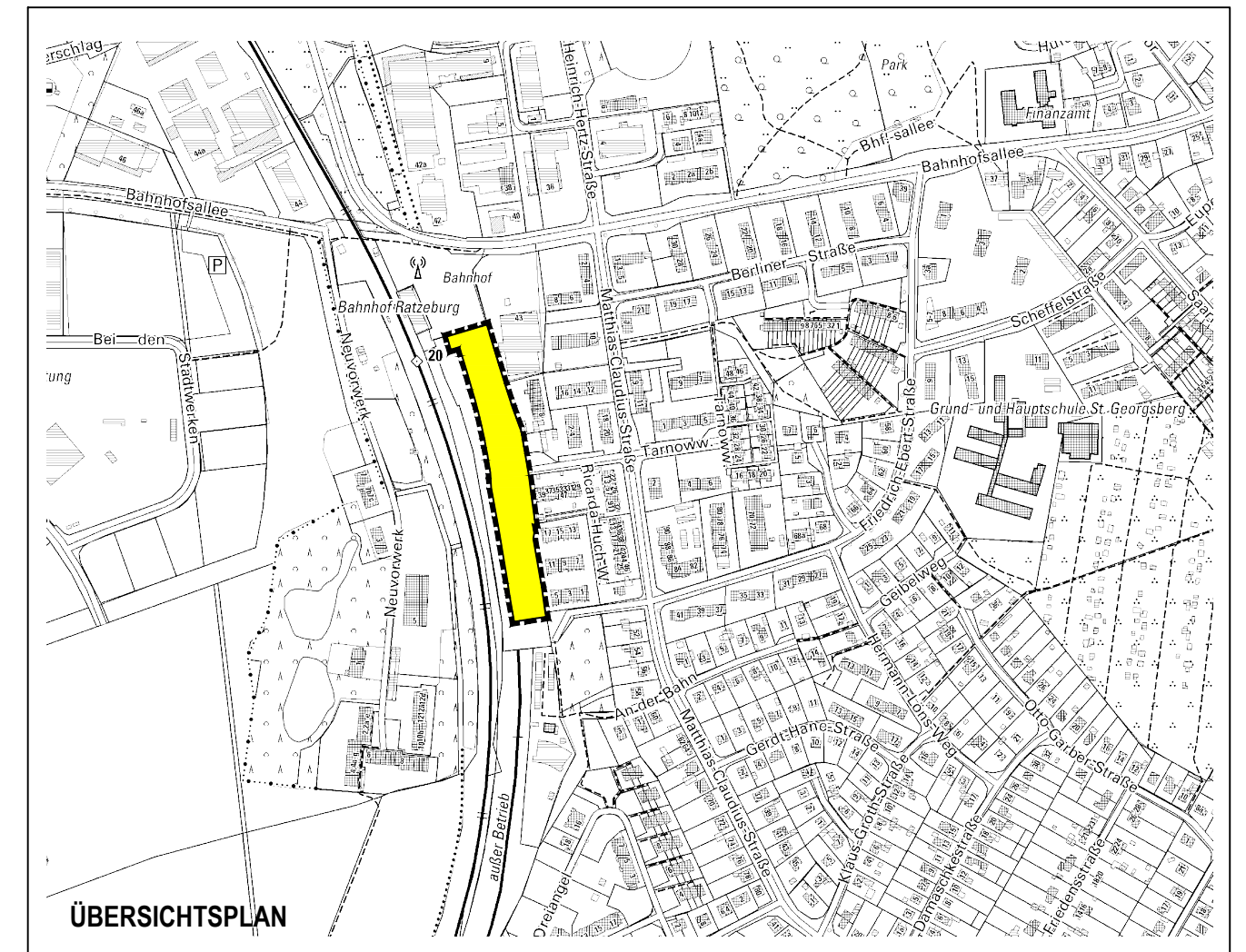
**STADT RATZEBURG**



**72. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**FÜR DAS GEBIET „Am Güterbahnhof“**

Für eine Teilfläche des Flurstücks 1/421, östlich der Bahntrasse Lübeck-Büchen-Lüneburg



ÜBERSICHTSPLAN

Stand: 21.05.2026

**ENTWURF FÜR DIE VERÖFFENTLICHUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE BETEILIGUNG GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB**