

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 05.08.2026

SR/BerVoSr/809/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	17.08.2026	Ö

Verfasser/in: Koop, Kim

FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 c

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 05.08.2026

Wolf, Michael am 04.08.2026

Sachverhalt:

Am 28. Mai 2026 wurde vom Bauausschuss der Stadt Mölln der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 c gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Ziel ist der Neubau eines Biogas-Blockheizkraftwerks (BHKW) am Standort Schulberg. Das bestehende BHKW aus dem Jahr 2010 wird mit Biogas aus einer etwa 5 km langen Leitung von der Biogasanlage in Bälau versorgt und beliefert das Fernwärmenetz der Stadt Mölln mit erneuerbarer Wärme. Da die Förderung nach (EEG) 2030 endet, soll die bestehende Anlage durch ein Leistungsstärkeres BHKW ersetzt werden. Die neue Anlage soll eine elektrische Leistung von 2.500 Kilowatt (kW) besitzen und jährlich 6 – 7 Millionen kWh Wärme erzeugen. Zusätzlich ist der Bau eines Wärmespeichers mit einem Durchmesser von ca. 8 Metern sowie eine Höhe von ca. 10 Metern und ein Fassungsvermögen von ca. 500 m³ vorgesehen. Da die neue Anlage deutlich mehr Platz benötigt und außerhalb des bisher festgesetzten Baufeldes liegt, muss der Bebauungsplan erneuert geändert werden. Die Art der baulichen Nutzung ändert sich im östlichen Teil des Plangebietes von einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Sport, hin zu einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule und Sport. Im westlichen Teil des Plangebietes war die Zweckbestimmung Schule und Sport bereits gegeben und bleibt erhalten. Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch eine neue Positionierung der Baugrenzen so festgelegt, dass die Neubauten errichtet werden können. Die bestehende Anlage wird nach Fertigstellung der neuen Anlage zurückgebaut. Ziel der Änderung ist die langfristige Sicherung einer klimafreundlichen und wirtschaftlichen Fernwärmeversorgung der Stadt Mölln.

Nach Durchsicht der zugesandten Unterlagen werden Planungen oder Funktionen der Stadt Ratzeburg nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt. Auf die Abgabe einer Stellungnahme wurde daher verzichtet. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlage.