

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 05.08.2026

SR/BerVoSr/810/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	17.08.2026	Ö

Verfasser/in: Koop, Kim

FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 05.08.2026

Wolf, Michael am 04.08.2026

Sachverhalt:

Der Bauausschuss der Stadt Mölln hat am 25 Juli 2024 beschlossen, für den mittleren Teilbereich des Gebietes südlich des Eichholzberges, östlich der Bahntrasse, westlich des Grambeker Weges, nördlich der Berliner Straße die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,9 ha.

Die Fa. Lidl plant am Standort ihres Einkaufsmarktes am Grambeker Weg Nr. 55 den Abriss und Neubau ihrer Verkaufseinrichtung. Zur Realisierung des Neubaus in der vom Investor gewünschten Form ist die zweite Änderung des für diesen Bereich rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 86 erforderlich. Der jetzige Lidl-Markt wurde Mitte der 2000er Jahre mit einer Verkaufsfläche von ca. 880 m² und 103 Pkw-Stellplätzen eröffnet. Der geplante Neubau soll eine Verkaufsfläche von ca. 1.500 m² aufweisen und 81-Pkw-Stellplätze (darunter mehrere mit E-Ladesäulen) zur Verfügung stellen. Es soll ein moderner Gebäudekörper mit einladender Fensterfront in energieeffizienter und nachhaltiger Bauweise entstehen. Auf dem neuen Lebensmittelmarkt soll die Dachfläche für die Installation von Photovoltaikanlagen genutzt werden.

Nach Durchsicht der zugesandten Unterlagen werden Planungen oder Funktionen der Stadt Ratzeburg nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt. Auf die Abgabe einer Stellungnahme wurde daher verzichtet. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlage.