

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 17.08.2026 (Stand:03.08.2026)**

| Beschluss vom | Top                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschlussinhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sachstand/Bericht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Erledigt: ja/nein |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 07.04.2025    | 7<br>Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung der Entwurfsplanung                                                                                           | <u>Beschluss:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der vorgestellten Entwurfsplanung für die Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule“ wird zugestimmt. Die Planung beinhaltet die Gebäudeplanung des Büros Stadt und Haus, Architekten und Ingenieure aus Wismar, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) der entsprechend beauftragten Planungsbüros sowie die Freianlagenplanung des Büros hannes hamann landschaftsarchitekten aus Rostock/ Berlin.</li> <li>- Auf der Grundlage der Entwurfsplanung ist beim Kreis ein Bauantrag einzureichen.</li> <li>- Auf der Grundlage der vorliegenden Planung ist ein Antrag auf Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Gesamtmaßnahme „Ernst-Barlach-Schule“ zu stellen.</li> </ul> Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0             | <p>Aus Zeitgründen wurde entschieden zur Einreichung des Förderantrages zuvor eine Bauvoranfrage zu stellen. Der Förderantrag ist in Vorbereitung.</p> <p>Der Bauvorbescheid liegt vor. Die Antragsunterlagen werden im August 2025 beim Ministerium eingereicht. Der Bauantrag ist in Arbeit.</p> <p>Die baufachliche Prüfung durch die GMSH läuft.</p> <p><b>Der Bauantrag wurde eingereicht.</b></p>                                                                                                | Erledigt..        |
| 08.09.2025    | 9<br>90. Änderung des Flächennutzungsplanes für "Gewerbegebiet Neuvorwerk II" für den Bereich "südlich des Gewerbegebietes Neuvorwerk, westlich der Domäne Neuvorwerk und der Gleisanlagen, nördlich des Albsfelder Weges, östlich der B 207" - Aufstellungsbeschluss | <u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Für das Gebiet "südlich des Gewerbegebietes Neuvorwerk, westlich der Domäne Neuvorwerk und der Gleisanlagen, nördlich des Albsfelder Weges, östlich der B 207" wird die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderungen der Planung vorsieht: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Gewerbefläche.</li> <li>2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).</li> <li>3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.</li> </ol> Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | <p>Die amtliche Bekanntmachung ist erfolgt.</p> <p>Die Vergabe der Planungsleistungen wurde durch die WFL durchgeführt.</p> <p>Ein erstes Planungsgespräch hat stattgefunden. Die Planungen sollen nun mit den entsprechenden Vorarbeiten, u.a. im naturschutzrechtlichen Bereich beginnen.</p> <p><b>Erste Abstimmungen mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg haben stattgefunden. Die Kartierungen zum Naturschutz haben begonnen. Im nächsten Schritt werden die Versorgungsträger eingebunden.</b></p> | Teilw.            |
| 08.09.2025    | 10<br>Bebauungsplan Nr. 86 "Gewerbegebiet                                                                                                                                                                                                                             | <u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Neuvorwerk II", für den Be-</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Die amtliche Bekanntmachung ist erfolgt.</p> <p>Die Vergabe der Planungsleistungen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teilw.            |

| Beschluss vom | Top                                    | Beschlussinhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sachstand/Bericht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Erledigt: ja/nein |
|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|               |                                        | <p>reich "südlich des Gewerbegebietes Neuvorwerk, westlich der Domäne Neuvorwerk und der Gleisanlagen, nördlich des Albsfelder Weges, östlich der B 207 " wird der Bebauungsplan Nr. 86 aufgestellt. Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegendem Plan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung als Gewerbegebiet.</p> <p>2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).</p> <p>3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | <p>wurde durch die WFL durchgeführt.</p> <p>Ein erstes Planungsgespräch hat stattgefunden. Die Planungen sollen nun mit den entsprechenden Vorarbeiten, u.a. im naturschutzrechtlichen Bereich beginnen.</p> <p><b>Erste Abstimmungen mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg haben stattgefunden. Die Kartierungen zum Naturschutz haben begonnen. Im nächsten Schritt werden die Versorgungsträger eingebunden.</b></p> |                   |
| 08.09.2025    | 12<br>Trinkwasserspender               | <p><u>Beschluss:</u><br/>Es werden zwei öffentliche Trinkwasserspender an den unten genannten Standorten in der Stadt installiert. Hierzu wird die Verwaltung gebeten, Haushaltsmittel in Höhe von 46.000 € im Investitionsplan für 2026 und 5.000 € im Ergebnisplan für das Jahr 2026 und Folgejahre anzumelden. Die Verwaltung wird beauftragt einen Förderantrag bei der Aktivregion zu stellen. Die Haushaltsplanung 2026 wird mit einem Sperrvermerk versehen, die der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss aufheben kann.</p> <p>Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Die Anmeldung zum Haushalt 2026 ist erfolgt.<br/>Die Stadtvertretung hat den Haushalt 2026 am 08.12.2025 beschlossen. (Haushaltsgenehmigung liegt noch nicht vor).</p> <p>Der Trinkwasserspender für den Marktplatz wurde im Rahmen des Förderantrages für den Marktplatz berücksichtigt. Der weitere Spender wird gesondert beantragt.</p>                                                                      | Teilw.            |
| 10.11.2025    | 13<br>Gebäude Schlosswiese 7 "Rondell" | <p><u>Beschluss:</u><br/>Das Gebäude Schlosswiese 7 wird abgebrochen. Dabei ist, sofern technisch möglich und sinnvoll, die Gründung für einen späteren Neubau zu erhalten.</p> <p>Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Die Stadtvertretung hat am 08.12.2025 den Abbruch beschlossen. Er kann mit Haushaltsmitteln 2026 erfolgen (Haushaltsgenehmigung liegt noch nicht vor).</p> <p>Die Planungen zum Abbruch werden aufgenommen.</p>                                                                                                                                                                                                  | Teilw.            |

| Beschluss vom | Top                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussinhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sachstand/Bericht                                                                                                                                                                                                                          | Erledigt: ja/nein |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Der Abbruch soll im Oktober, nach der Tourismussaison erfolgen.</b>                                                                                                                                                                     |                   |
| 10.11.2025    | 8<br>Antrag des Jugendbeirats: Schaffung eines festen oder (nachrangig) eines mobilen Skateparks in der Stadt                                                                                                                                             | <u>Beschluss:</u><br>Die Verwaltung wird mit der Prüfung eines Standortes für eine feste Skateranlage im Stadtgebiet beauftragt.<br>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aufgrund der Kürze der Zeit und der begrenzten Kapazitäten wurde noch nicht begonnen.                                                                                                                                                      | Nein.             |
| 10.11.2025    | 10<br>Wärmeversorgung Stadtinsel Ratzeburg, Machbarkeitsstudie zur Seewasserthermie                                                                                                                                                                       | <u>Beschluss:</u><br>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Planungen des Wärmesystems auf der Stadtinsel Ratzeburg durch die Vereinigte Stadtwerke GmbH bis zur Planungsphase 4 HOAI fortzuführen.<br>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0                                                                                                                                                                                                                                     | Die VS hat entsprechende Förderanträge zur Fortführung der Planungen gestellt.                                                                                                                                                             | Teilw.            |
| 13.04.2026    | 9<br>89. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 neu "Erweiterung Gewerbegebiet Heinrich-Hertz-Straße" für den Bereich "nördlich Bahnhofsallee, östlich B208 und westlich Hagebaumarkt" - Einstellung der Verfahren | <u>Beschluss:</u><br>1. Für das Gebiet nördlich der Bahnhofsallee, östlich der B208 und westlich des Hagebaumarktes werden die Verfahren zur 89. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 (neu) eingestellt. Die Geltungsbereiche können dem der Originalvorlage anliegendem Plan entnommen werden.<br>2. Die Einstellung der Bauleitplanverfahren ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).<br>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Es wurde noch ein Gespräch mit dem Vorhabenträger geführt, der sich noch einmal selbst mit dem Träger der Bundesstraße in Verbindung setzen wollte.                                                                                        | Teilw.            |
| 01.06.2026    | 7<br>Neubau einer Kindertagesstätte an der Seedorfer Straße - Vorentwurf                                                                                                                                                                                  | <u>Beschluss:</u><br>Der durch das Büro Planquadrat Klug Architekten vorgestellten Vorentwurfsplanung für die Maßnahme „Neubau KiTa Seedorfer Straße“ wird zugestimmt.<br>Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Die Planungen schreiten unter Mitarbeit der Fachplaner für die Technische Gebäudeausrüstung, die Tragwerksplanung sowie für die Freiraumplanung voran. Die Entwurfsplanung soll in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt werden.</b> | Erledigt.         |

| Beschluss vom | Top                                                                                               | Beschlussinhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sachstand/Bericht                                                                                                                                            | Erledigt: ja/nein |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 01.06.2026    | 8<br>72. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Güterbahnhof" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | <u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.</li> <li>Der Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Am Güterbahnhof“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.</li> <li>Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.</li> </ol> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | <b>Die Planunterlagen liegen vom 01.07.2026 bis zum 31.07.2026 öffentlich aus. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gleichzeitig beteiligt.</b> | Erledigt.         |
| 01.06.2026    | 9<br>Bebauungsplan Nr. 78 "Am Güterbahnhof" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss                   | <u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.</li> <li>Der Entwurf und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Am Güterbahnhof“ werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.</li> <li>Der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Die Planunterlagen liegen vom 01.07.2026 bis zum 31.07.2026 öffentlich aus. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gleichzeitig beteiligt.</b> | Erledigt.         |

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|-----|-----------------|-------------------|-------------------|
|---------------|-----|-----------------|-------------------|-------------------|

|            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|            |                                                                                                                                | <p>sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> |                                                                                                                     |           |
| 01.06.2026 | 10<br>Übernahme jährlich anfallender Unterhaltungskosten für zusätzliche Lichtpunkte, Flutlichtanlage Sportplatz Riemannstraße | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Übernahme der jährlich anfallenden Kosten für die erweiterte Flutlichtanlage auf dem kommunalen Sportplatz Riemannstraße.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Der Beschluss wurde den Stadtwerken mitgeteilt. Diese streben eine Realisierung in den Sommerferien 2027 an.</b> | Erledigt. |