

Berichtsvorlage Schulverband

Wahlperiode 2023 – 2028

Datum: 24.08.2026

SV/BerVoSv/116/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Bausschuss Schulverband	01.09.2026	Ö

Verfasser/in: Grimm, André

FB/Az: 4/40.2

Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung

Zusammenfassung:

Aus aktuellem Anlass ist wie nachstehend zu berichten:

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 24.08.2026

Colell, Maren am 24.08.2026

Sachverhalt:

Heizungsanlage Grundschulstandort St. Georgsberg

Am etwa 15 Jahre alten Heizkessel an der Grundschule St. Georgsberg kam es im Januar diesen Jahres zu mehreren Störungen, die zu temporären Heizungsausfällen führten. Im Zuge der Überprüfung wurde festgestellt, dass der Plattenwärmetauscher Undichtigkeiten aufwies und von innen heraus korrodiert war.

Daraufhin empfahl der Hersteller einen vollständigen Austausch des Heizkessels. Die hierfür geschätzten Kosten beliefen sich auf rund 50.000,-€ netto.

Die Verwaltung holte sich anschließend im Rahmen eines weiteren vor-Ort-Termins mit den Heizungsexperten der VSG eine zweite fachliche Einschätzung ein. Diese empfahlen, möglichst eine Reparatur des Heizkessels durchführen zu lassen und vorerst von einer Neuanschaffung Abstand zu nehmen.

Die empfohlenen Reparaturarbeiten wurden daraufhin kurzfristig durch eine örtliche Fachfirma ausgeführt, sodass die Heizungsanlage nunmehr technisch ertüchtigt ist und voraussichtlich auch in den kommenden Jahren zuverlässig betrieben werden kann.

Die Kosten von rd. 20.000,-- € wurden überplanmäßig aus dem entsprechenden Aufwands PSK („Bauunterhaltung“) gebucht.

Bäume auf den Schulhöfen

Im Rahmen der bestehenden Jahresleistungsverträge mit dem Bauhof wurden aktuell die turnusmäßigen Baumkontrollen an den Schulstandorten durchgeführt. Dabei wurden an mehreren Bäumen Auffälligkeiten festgestellt, sodass die Erstellung entsprechender Verkehrssicherungsgutachten durch einen Baumsachverständigen erforderlich wurde.

Im Ergebnis wurde bei drei Bäumen eine erhebliche Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit festgestellt, sodass diese kurzfristig außerhalb regulären Fällperiode entnommen werden mussten. Vier weitere Bäume, einer am Vorstadtschulbereich und drei am Grundschulstandort St. Georgsberg, sind laut Gutachten ab dem 30.09.2026 zu entnehmen.

Hauptursächlich für die Schäden ist das verdichtete Baumumfeld, das den Bäumen sukzessive die Lebensgrundlage entzieht und letztlich zu ihrem Absterben führt.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die erforderlichen Ersatzpflanzung mit einem geeigneten Bauschutzsystem auszustatten, wie z. B. ACO Baumschutzroste und Baumschutzgitter. Dadurch kann insbesondere im Umfeld der Schulareale sichergestellt werden, dass die Bäume geschützt und ihre Wurzelbereiche dauerhaft vor weiterer Verdichtung bewahrt werden. Die hierfür entstehenden Kosten werden derzeit ermittelt und sollen in Abhängigkeit von einer entsprechenden Gremiumsentscheidung zum Jahresende in die Haushaltsplanung 2027 aufgenommen werden.

Fallschutz an Spielgeräten

Gerade der Fallschutzbereich rund um die Spielgeräte auf dem Außenbereich der Grundschule Vorstadt bereitete immer wieder Probleme. Der Sand verteilte sich ständig auf dem Gelände und führte trotz großzügig dimensionierter Sauberlaufzonen zu einem erheblichen Schmutzeintrag ins Gebäude. Zudem gelangte der Sand in die Hofeinfälle und verstopfte diese, was bereits bei Starkregen zu Überschwemmungen im Bereich der Gebäude führte.

Daher wurde nun im Bereich der Spielgeräte eine Gummigranulatmatte als sicherer und zugleich pflegeleichter Fallschutz installiert. Dadurch soll sowohl die Sicherheit der Schülerinnen und Schüler verbessert- als auch der Schmutzeintrag und die Belastung der Hofentwässerung deutlich reduziert werden.

Lehrküche am Grundschulstandort Vorstadt

Die Maßnahme wird rechtzeitig zum Ende der Sommerferien abschließen, sodass die Küche ab Beginn des neuen Schuljahres möglich ist.

Lehrerzimmer an der GLS

Das Arbeiten am neuen Lehrerzimmer sowie der Umbau des ehemaligen Bereichs zu einem Fachraum Darstellendes Spielen haben die ganzen 6 Wochen der Sommerferien in Anspruch genommen. Beide neu gestalteten Bereiche stehen der Gemeinschaftsschule ab Beginn des neuen Schuljahres uneingeschränkt zur Verfügung.

Mitgezeichnet haben:

Mitgezeichnet haben: