

Beschlussvorlage Schulverband

Wahlperiode 2023 – 2028

Datum: 24.08.2026

SV/BeVoSv/264/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	01.09.2026	Ö
Hauptausschuss Schulverband	01.09.2026	Ö

Verfasser/in: Grimm, André

FB/Aktenzeichen: 4/40.2

Planung Raumerweiterung Vorstadtschulen

Zielsetzung: Sicherstellung ausreichender Raumkapazitäten

Beschlussvorschlag I zum Bestandsumbau der Grundschule:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, der Schulverbandsversammlung zu empfehlen, die Bau- und Nebenkosten für bauliche Maßnahmen an den Vorstadtschulen gemäß der anliegenden Kostenaufstellung in Höhe von insgesamt **1.079.532,- € netto** in die Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2027 aufzunehmen.

Beschlussvorschlag II zur Planung der Erweiterung der Gemeinschaftsschule :

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, durch ein Architekturbüro Entwürfe und Kostenschätzungen für

1. Variante 1 (große Lösung) oder
2. Variante 2 (kleine Lösung) oder
3. beide Varianten (I und II)

vornehmen zu lassen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bruns, Martin am 24.08.2026

Colell, Maren am 24.08.2026

Sachverhalt:

In der Schulverbandsversammlung vom 10.12.2026 wurde die Verwaltung beauftragt, potenzielle Erweiterungsmöglichkeiten an den Bestandsgebäuden der Vorstadtschulen zu prüfen.

I. Grundschulstandort (Bestandsumbau)

Das Architekturbüro APB (Hamburg) hat den Ist-Zustand analysiert. Die Ergebnisse zeigen, dass durch vergleichsweise einfache Umbauarbeiten am Dachstuhl, dem Betriebsraum der Lüftungszentrale sowie eine Aufstockung des Toilettentrakts zusätzliche Räume geschaffen werden können. Diese Detailplanung inklusive einer Kostenschätzung beläuft sich auf **1.079.532,- € netto**

II. Gemeinschaftsschule (Raumbedarf & Erweiterung)

Die Gemeinschaftsschule (GLS) wurde ursprünglich für eine Vierzügigkeit geplant, wird jedoch inzwischen dauerhaft fünfzügig geführt. Die Schulleitung hat einen erheblichen Mehrbedarf an Unterrichts-, Differenzierungs-, Verwaltungs- und Nebenflächen angemeldet. Zur Deckung dieses Bedarfs wurden zusammen mit dem Projektsteuerungsbüro Tewis zwei Varianten erarbeitet:

Variante 1 (Große Lösung):

Ein neuer Schultrakt mit 10 Klassenzimmern wird an die GLS angebaut. Dadurch werden die aktuell von der GLS genutzten 6 Räume im östlichen Nebengebäude frei und können an die Grundschule übergeben werden (die ebenfalls Bedarf für 6 Räume hat). Ein Umbau der Grundschule entfielen hierdurch.

Variante 2 (Kleine Lösung):

Die GLS wird nur um 4 Klassenräume erweitert. Die 6 Räume im Nebengebäude verbleiben dauerhaft bei der GLS. Diese Variante macht den parallelen Umbau/Aufstockung der Grundschule laut Beschlussvorschlag 1 (Planung APB) zwingend erforderlich. Während dieser Bauzeit müssten angrenzende Klassen zeitweise ausgesiedelt werden.

Vergabe der Vorplanung der Varianten 1 und 2

Da das Hauptgebäude der GLS ab 2010 durch das Büro Petersen Pörksen Partner (PPP, Lübeck) realisiert wurde, verfügt das Büro über die Urheberrechte und umfassende Bestandskenntnisse. Das vorläufige Honorarangebot für die Erarbeitung der beiden Vorentwurfsvarianten beläuft sich auf **16.380,00 € netto** und liegt als Anlage bei. Mit dieser Beauftragung wird noch keine Entscheidung über die spätere bauliche Umsetzung getroffen, sondern lediglich eine belastbare Entscheidungsgrundlage geschaffen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

- **Zu Beschlussvorschlag I** Bei Umsetzung der Bestandsmaßnahmen an der Grundschule müssen **1.079.532,- € netto** im Haushaltsplan 2027 veranschlagt werden.
- **Zu Beschlussvorschlag II** : Für die Vorentwürfe entstehen Kosten von bis zu **16.380,00 € netto** (reines Konzept Variante 1: 5.400,- € netto; Variante 2: 3.600,- € netto)

netto). Bei der Auswahl von nur einer Variante mindert sich das Gesamthonorar entsprechend dem geringeren Aufwand.

- Die Haushaltsmittel stehen unter dem PSK: [211010.785300-0002/02](#) Planung zukunftsorientierter Grundschulstandorte zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

Bauliche Maßnahmen
Erweiterung Grundschulstandort Vorstadt
Kosten
Erweiterungen