

**Niederschrift über die 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband am Dienstag,
01.09.2026, 17:30 Uhr im Raum Darstellendes Spiel, Gemeinschaftsschule Lauenburgische
Seen, Heinrich-Scheele-Str.1, 23909 Ratzeburg**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Bürgermeister Wolfgang Pagel

Mitglieder

Frau Bürgermeisterin Barbara Eggert

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Frau Ulrike Walther

Ferner

Herr Matthias Radeck-Götz

Herr Heinz Dohrendorff

Herr Martin Bruns, Schulverbandsvorsteher

Schulen

Herr Schulleiter Marc Karbowski

Herr stellv. Schulleiter Darius Aghili

Frau Schulleiterin Annabelle Rosenthal

Herr Schulleiter Dirk Schmidt

Von der Verwaltung

Frau Maren Colell, GF: Schulverband

Frau Nicole Wulff-Thaysen, FDL Schulen

Frau Inken Genkel, OGS Koordination

Herr Christian Klingbeil für die Stadtjugendpflege

Herr Michael Wolf, FBL Bauen

Frau Lena Irmer (ALS)

Frau Koch, Personalrat Schulverband

Öffentlicher Teil

Top 1 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 17:34 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Top 2 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es gibt keine Anträge oder Wortmeldungen. Der Vorsitzende lässt über die Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunktes TOP 7 abstimmen:

Abstimmung: einstimmig

Die Tagesordnung wird daher wie folgt -einstimmig- festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2025 | |
| Punkt 4 | Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung | SV/BerVoSv/116/2026 |
| Punkt 5 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 6 | Planung Raumerweiterung Vorstadtschulen | SV/BeVoSv/264/2026 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|--------------------|
| Punkt 7 | Planung Raumerweiterung Vorstadtschulen; hier: Vergabe der Planungsleistungen | SV/BeVoSv/265/2026 |
|---------|---|--------------------|

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------|--|
| Punkt 8 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung |
| Punkt 9 | Anträge |
| Punkt 10 | Anfragen und Mitteilungen |
| Punkt 11 | Schließung der Sitzung |

Top 3 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2025

Es liegen keine Einwendungen vor. Somit gilt die Niederschrift als genehmigt.

Top 4 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026
Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung
Vorlage: SV/BerVoSv/116/2026

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Es gibt keinen weiteren Erörterungsbedarf. Der Bauausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 5 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

Top 6 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026
Planung Raumerweiterung Vorstadtschulen
Vorlage: SV/BeVoSv/264/2026

Frau Fleischer, stellvertretend für das Fachplanungsbüro Tewis Projektmanagement GmbH, wird einstimmig zu dem Punkt 6 zur Sachverständigen erklärt. Sie erläutert die Beschlussvorlage mit allen verschiedenen Planungsvarianten.
Es schließt sich eine rege Diskussion an.

Das Gremium ist sich einig, dass sowohl die Grund- als auch die Gemeinschaftsschule Raumerweiterungsbedarf hat.

Die Erweiterung der Grundschule gem. Beschlussvorschlag 1 müsse im Zusammenhang mit der kleinen Lösung aus Beschlussvorschlag 2, nämlich der Erweiterung der Gemeinschaftsschule um 4 Klassenräume plus Differenzierungs- und Nebenräume betrachtet werden. Die Kosten für die kleine Lösung wurden noch nicht ermittelt.
Weiterhin befindet das Gremium die große Lösung aus Beschlussvorschlag 2 ebenfalls prüfenswert. Auch hier steht eine Kostenermittlung noch aus.
Bevor nicht alle Kostenvoranschläge zum Vergleich vorliegen, könnten noch keine Baumaßnahmen beauftragt werden.

Herr Roggon bedauert, dass der Bauausschuss nicht ausreichend von der Steuerungsgruppe informiert worden sei und stellt zur Diskussion, ob über die Beschlussvorlage nicht besser in der Schulverbandsversammlung entschieden werden sollte.

In Anbetracht der bereits weit fortgeschrittenen Planungsspanne und dem herausragenden Platzbedarf der Schule einigt sich das Gremium, sich bereits jetzt per Beschlussvorschlag für den Hauptausschuss zu positionieren.

Herr Radeck Götz erwartet, dass die Verwaltung der Schulverbandsversammlung im Dezember eine Kostenaufstellung über die zu erwartenden Mehrkosten für die Erweiterung der Schulen vorstellt. Die Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag 2 Variante 3 abstimmen.

Beschlussvorschlag II zur Planung der Erweiterung der Gemeinschaftsschule :

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, durch ein Architekturbüro Entwürfe und Kostenschätzungen für

- ~~1. Variante 1 (große Lösung) oder~~
- ~~2. Variante 2 (kleine Lösung) oder~~
3. beide Varianten (I und II)

vornehmen zu lassen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

Der Vorsitzende schließt den nichtöffentlichen Teil um 18:18 Uhr.

Öffentlicher Teil

**Top 8 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026
Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt den im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschluss zu TOP 7 bekannt.

Beschluss II - Vergabe Erweiterung Gemeinschaftsschule und Grundschule

Der Bauausschuss empfiehlt
der Hauptausschuss beschließt,

das Architekturbüro Petersen Pörksen Partner (PPP), Lübeck, mit der Erarbeitung von Vor-entwurfsvarianten gem. dem unter dem TOP Raumbedarf und Erweiterung der Gemeinschaftsschule gefassten Beschluss - einschließlich einer Kostenschätzung nach DIN 276 - auf Basis des vorliegenden Honorarangebotes in Höhe von bis zu 16.380,00 € netto zu beauftragen. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Honorarangebot anzunehmen und den Auftrag an das Architekturbüro PPP zu vergeben.

Top 9 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 10 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Anfragen und Mitteilungen

Herr Wolf teilt mit, dass die Förderbescheide für die Neubauten der OGS immer noch ausstehen. Frau Colell ergänzt, dass zwischenzeitlich noch zusätzliche Informationen vom Land abgefordert worden waren, wie z.B. eine Kostenaufstellung für die Ausstattung der einzelnen Räume. Sie hoffe, dass nun alle erforderlichen Unterlagen für eine positive Entscheidung des Landes vorliegen.

Herr Roggon bittet um mehr als zwei Sitzungstermine im Jahr, insbesondere hinsichtlich der Bauprojekte des Schulverbandes. Die neuen Termine sollten in Abhängigkeit zu den Zusammenkünften der Steuerungsgruppe festgelegt werden oder anlassbezogen (z.B. nach Zustellung eines Förderbescheides für die OGS). Es gibt keine weiteren Anfragen und Mitteilungen.

Top 11 - 8. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 01.09.2026

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:25 Uhr und bedankt sich bei allen Anwesenden.

gez. Bürgermeister Wolfgang Pagel
Vorsitzender

gez. Colell
Protokollführung