Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028
Datum: 29.10.2026
SR/BerVoSr/840/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**10.11.2026**	**Ö**

Verfasser/in: Shekhmous, Shamsa FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Bebauungsplanes Nr. 135

Bürgermeister Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:
Graf, Eckhard, Bürgermeister am 29.10.2026
Wolf, Michael am 28.10.2026

Sachverhalt:
Der Bauausschuss der Stadt Mölln hat am 25. Juni 2026 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 135 für das Gebiet zwischen Posener- und Danziger Straße aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst zwei Teilgebiete östlich des Pappelweges und nördlich des Verbindungsweges „Drüsenbuchen“ mit einer Gesamtfläche von ca. 0,8 ha.
Anlass der Planung ist der Bedarf an zusätzlichem, insbesondere öffentlich gefordertem Wohnraum. Da die Möglichkeiten einer Ausweitung der Wohnbebauung in die freie Landschaft begrenzt sind, sollen vorrangig bereits bebaute Bereiche nachverdichtet werden. Gleichzeitig ist der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen durch das Auslaufen von Belegungsbindungen zurückgegangen.
Die IWO (Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH) plant auf den Grundstücken Danziger Straße 30 und 32 zwei dreigeschossige Gebäude mit Flachdach und insgesamt 54 Wohnungen. Davon sollen 36 Wohnungen öffentlich gefördert werden. Der vorhandene geschützte Baumbestand soll größtmöglich erhalten bleiben.
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben geschaffen werden. Die IWO beabsichtigt, zeitnah einen Förderantrag zu stellen. Bei einer Förderzusage muss innerhalb eines Jahres mit dem Bau begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen:
Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:
- Satzung des Bebauungsplan Nr. 135 der Stadt Mölln
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 135 der Stadt Mölln