Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028
Datum: 29.10.2026
SR/BerVoSr/841/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**10.11.2026**	**Ö**

Verfasser/in: Shekhmous, Shamsa FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln -4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43

Bürgermeister Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:
Graf, Eckhard, Bürgermeister am 29.10.2026
Wolf, Michael am 28.10.2026

Sachverhalt:
Der Bauausschuss der Stadt Mölln hat beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Gebiet „Heidberg“ aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 10 ha und entspricht dem des Bebauungsplanes Nr. 43 sowie seiner 2. und 3. Änderung.

Die aus der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 resultierende Möglichkeit zur Umwandlung von genehmigten Wochenendhäusern zu Wohnhäusern hat in der Praxis zu Problemen geführt.
Ziel der Planaufstellung ist es, die Umnutzung von innerhalb des Reinen Wohngebietes genehmigten Wochenendhäusern zu Wohnhäusern zu erleichtern bzw. einen entsprechend zeitgerechten Rahmen für den künftigen Neubau von Wohngebäuden auf dem Heidberg zu schaffen.

Finanzielle Auswirkungen:
Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:
- Satzung des Bebauungsplan Nr. 43, 4. Änderung der Stadt Mölln
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 43, 4. Änderung der Stadt Mölln