Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028
Datum: 29.10.2026
SR/BerVoSr/845/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**10.11.2026**	**Ö**

Verfasser/in: Shekhmous, Shamsa FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133

Bürgermeister Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:
Graf, Eckhard, Bürgermeister am 29.10.2026
Wolf, Michael am 28.10.2026

Sachverhalt:
Die Stadt Mölln hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 133 für das Gebiet östlich der Straße Am Kurgarten, nördlich Hindenburgstraße und nördlich der Straße Auf dem Klüschenberg für den Bereich der „Möllner Welle“ und „Quellenhof“ beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,7 ha. Nach der frühzeitigen Beteiligung im Jahr 2025 wird die Stadt Ratzeburg erneut an dem Planverfahren beteiligt.

Das innenstadtnahe Plangebiet umfasst die Grundstücke der Möllner Welle, des Quellenhofes sowie des städtischen Parkplatzes. Die Ermöglichung der Erweiterung des bestehenden Schwimmbades auf der Parkplatzfläche um ein Sport- oder Lehrschwimmbecken geschieht vor dem Hintergrund, dass die bisher durch Schulen und Vereine mitgenutzte Schwimmhalle des Augustinums sanierungsbedürftig ist. Die Verwaltung geht davon aus, dass ohne städtische Beteiligung an den Kosten für die Sanierung das 25 m-Becken nicht weiter betrieben und zu einem Therapiebecken umgebaut werden wird. Derartige Becken sind für den Schwimmsport nicht geeignet, so dass künftig diese Sportstätte für den Schwimmsport nicht mehr zur Verfügung stehen wird. Die Möllner Welle soll deshalb um ein Schwimmsport- bzw. Lehrschwimmbecken erweitert werden.

Anlagenverzeichnis:
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 133 der Stadt Mölln
- Städtebaulicher Entwurf Variante 1 (Parkhaus)
- Städtebaulicher Entwurf Variante 2 (Parkplatz)
- Entwurf der Bebauungsplanes Nr. 133 der Stadt Mölln