Städtebaulicher Entwurf

Variante 1 - Parkhaus

Bebauungsplan Nr. 133 der Stadt Mölln
für das Gebiet östlich der Straße Am Kurgarten, nördlich Hindenburgstraße und nördlich der Straße Auf dem Klüschenberg
für den Bereich der Möllner Welle und Quellenhof

Entwässerungskonzept

Beeinträchtigungen:

- Keine Grünanlagen zur Versickerung möglich (Platzmangel)
- Im Bereich des Steilhangs ist eine zugeführte unterirdische Versickerung ausgeschlossen
- Fugen-Sickerpflaster eignet sich aufgrund der vielen Bäume (Laubeintrag) nur bedingt.

Konzept:

- Gründach mit Retention auf der "Erweiterung" um die Einleitmenge zu reduzieren und zu drosseln

- Gründach mit Retention auf "Parkpalette" um die Einleitmenge zu reduzieren und zu drosseln

- Beton-Sickerschächte zu Versickerung des unbelasteten Dachflächenwassers sowie der nördlichen Parkflächen (Vorbehandlung über Sedimentationsschacht)
  → Alternativ Kunststoffrigolen

- Subtratgefüllte Ablaufrinnen / Sickermulden zur Versickerung und Vorbehandlung der Verkehrsflächen (pro lfdm Rinne können 20m² Fläche angeschlossen werden)

- Natursteinmulde mit Straßenablauf mit Nassschlammfang am Ende der Mulde und Zuleitung zur Versickerung
- Ggfs. Fugen-Sickerpflaster für befestigte Parkflächen

- Zisternen-Nutzung ist zu prüfen

Naturstein mulde mit Straßenablauf mit Nassschlammfang am Ende der Mulde zur Ableitung überschüssigen Niederschlagswasser

geschützter Steilhang im Binnenland

36 St

mpflanzung Parkplatz

Erweiterung Möllner Welle
46 x 32 m

Retentionsgründach

Sedimentationsanlage zur Reinigung der Verkehrsfläche

17 St

neue Grenze

6 St

Einbahnstraße

Auf dem Klüschenberg

mehrere Betonsickerschächte Mindestabstand zum Gebäude einhalten

St - Fahrrad

4 St

Parkpalette (3 - 4 Ebenen)
= 160 Stellplätze
33 x 43 m

Retentionsgründach

Baumpflanzung für Ausgleich

Sickermulde / Ablaufrinne (substratgefüllt) mit Vorbehandlung für Verkehrsflächen

Möllner Welle

Schießstand

Schützenhof

Hindenburgstraße

322/10 582/326 322/20 326/4 322/38 322/17 322/40 322/30 322/18 322/28 585/321 318/2 372/1 318/1 834 836 833 320/11 319/8 319/7 319/1 368/28 835 837 838 332/3 332/7

STADT MÖLLN
FB Bauen und Stadtentwicklung
Stand: August 2025