Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028
Datum: 29.10.2026
SR/BerVoSr/846/2026

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**10.11.2026**	**Ö**

Verfasser/in: Shekhmous, Shamsa FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6

Bürgermeister Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:
Graf, Eckhard, Bürgermeister am 29.10.2026
Wolf, Michael am 28.10.2026

Sachverhalt:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ziethen hat am 16.10.2024 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet östlich der Schönberger Straße (L 315) und nördlich der Bundesstraße 208 aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 4,700 m².

Anlass der Planung ist die beabsichtigte Nutzung des leerstehenden Gebäudeteiles eines ehemaligen Discountmarktes durch einen Elektrobetrieb. Diese Nutzung ist mit der bestehenden Festsetzung als Sondergebiet „Verbrauchermarkt“ nicht zulässig. Daher soll die Fläche in ein Gewerbegebiet umgewandelt werden. Der im Gebäude vorhandene Getränkemarkt soll weiterhin bestehen bleiben. Bauliche Veränderungen sind nicht vorgesehen. Die vorhandenen Gebäude, Stellplätze und Grünanlagen bleiben erhalten. Der Flächennutzungsplan wird entsprechend berichtigt.

Anlagen:
- Begründung Ziethen B-Plan 6, 1Änd.
- Planzeichnung Ziethen B-Plan 6, 1Änd.