Fahrzeug	Typ	Länge	Breite	Höhe	Stlplatz	Länge	Breite	Höhe
RZ - AE 923	Aebi Schmidt Kehrmaschine Swingo 200+							
		5090	1420	2335	1	6,0	2,5	3,0
RZ - AU 350	AUSA Geländestapler C350H 4x4							
		5000	1910	2500	1	6,0	3,0	3,0
RZ - B 1120	Mercedes Citan 111 CDI							
		4321	1829	1805	1	5,0	2,5	2,5
RZ - DJ 15	Kommunalschlepper 45 PS							
		3230	1662	2338	1	5,0	2,5	3,0
RZ - DJ 19	Kommunalschlepper 45 PS							
		3100	2010	2370	1	5,0	3,0	3,0
RZ - FT 820	Doppelkabine-Allradkastenwagen							
		6140	2059	2772	1	7,0	3,0	3,5
RZ - FT 920	Doppelkabine-Allradpritsche							
		5770	2200	2470	1	7,0	3,0	3,0
weitere	Doppelkabine-Allradpritschen							
		5770	2200	2470	2	7,0	3,0	3,0
RZ - GP 320	Goupil Elektrofahrzeug G4 Chassis Lithium							
		3675	1305	1893	1	5,0	2,5	2,5
RZ - GP 321	Goupil Elektrofahrzeug G4 Chassis Lithium							
		3675	1305	1893	1	5,0	2,5	2,5
RZ - GP 1219	Goupil Elektrofahrzeug G4 Chassis Lithium							
		3675	1305	1893	1	5,0	2,5	2,5
RZ - HA 917	Hansa Kommunalfahrzeug APZ 1003 XL							
		5250	1570	2360	1	7,0	2,5	3,0
weiteres	Hansa Kommunalfahrzeug APZ 1003 XL							
		5250	1570	2360	1	7,0	2,5	3,0
RZ - HA 921	Hansa Kommunalfahrzeug APZ 1003 XL							
		5400	1750	2290	1	7,0	2,5	3,0
RZ - IS 3265	Kompaktschlepper							
		2880	1295	2420	1	5,0	2,5	3,0
RZ - IS 624	Kompaktschlepper							
		3090	1658	2410	1	5,0	2,5	3,0
RZ - LI 1020	Hubarbeitsbühne MAN TGL Ruthmann-Steiger							
		8800	2530	4000	1	10,0	3,5	5,0
RZ - MB 1220	Mercedes Citan 109 CDI							
		4321	1829	1805	1	5,0	2,5	2,5
RZ - MC 5200	FUMO Kipper DK 4x4 lang T33-5							
		4845	1620	2200	1	6,0	2,5	3,0
RZ - MC 54	LKW Mercedes Benz 1832 AK							
		7450	2550	3900	1	10,0	3,5	5,0
RZ - MC 921	Multicar M 27 C							
		5215	1710	2210	1	7,0	2,5	3,0
RZ - MS 723	Sprinter							
		6156	2099	2290	1	7,0	3,0	3,0
RZ - MV 723	Vito							
		4895	1928	1910	1	6,0	3,0	2,5
RZ - SC 70	Scania Saugkehrmaschine							
		6500	2550	3500	1	7,5	3,5	5,0
RZ - VW 215	Mannschaftstransporter VW T5							
		5400	2220	2550	1	7,0	3,0	3,5
RZ - KU 625	Kubota Zugmaschine Ackerschlepper							
		2814	1212	2180	1	5,0	2,5	3,0
Minibagger	Neusson Kompaktbagger							
		3645	1300	2280	1	5,0	2,5	3,0
Minibagger	Takeuchi Kompaktbagger TB 225 A							
		4375	1100	2430	1	5,0	2,5	3,0
Radlader	Volvo L35							
		5420	2010	2745	1	7,0	3,0	3,5
Radlader	Zettelmeyer							
		4900	2160	2870	1	6,0	3,0	3,5
Hubarbeitsbühne ab 2026								
		8800	2530	4000	1	11,0	3,5	5,0
					32			

									5	6	1	2	1	1	1	4	4	3	1	2	1

Stellplatzgrößen

			5,0	2,5	2,5		
150	m² NUF	12 Stück 5,0 x 2,5 x 3,0 m	5,0	2,5	3,0		
			5,0	3,0	3,0		
			6,0	2,5	3,0		
			6,0	3,0	2,5		
			6,0	3,0	3,0		
336	m² NUF	16 Stück 7,0 x 3,0 x 3,5 m	6,0	3,0	3,5		
			7,0	2,5	3,0		
			7,0	3,0	3,0		
			7,0	3,0	3,5		
			7,5	3,5	5,0		
154	m² NUF	4 Stück 11,0 x 3,5 x 5,0 m	10,0	3,5	5,0		
			11,0	3,5	5,0		

640	m² NUF	Nutzfläche Fahrzeughalle
38	m² KF	Konstruktionsfläche
678	m² BGF	Bruttogrundfläche

Raumbuch Betriebsgebäude Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe - Werkstätten

Schlosserei

Fahrzeuginstandsetzungshalle mit Hebebühne für schwere Fahrzeuge
Bankbereich mit Handmaschinen und Handwerkzeugen
Lagerung von Gebrauchsmaterialien und Kleingebinden
lichte Höhe min. 6,5 m
DGUV Regel 109-009 März 2023

Nutzfläche	m² NUF	100
Konstruktionsfläche	m² KF	12
Bruttogrundfläche	m² BGF	112

Tischlerei

ortsfeste Holzbearbeitungsmaschinen
Bankbereich mit Handmaschinen und Handwerkzeugen
Lagerung von Holzwerkstoffen
lichte Höhe ca. 3,5 m
DGUV Regel 109-606 April 2019

Nutzfläche	m² NUF	100
Konstruktionsfläche	m² KF	12
Bruttogrundfläche	m² BGF	112

Raumbuch Betriebsgebäude Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe - Sozial- und Lagertrakt

Sanitär- und Funktionsräume

WCs	Pers.	ASR A4.1, hohe Gleichzeitigkeit			m² NUF
		Urinale	Toiletten	HWB	
männlich	26 - 50	4	2	2	17
weiblich	11 - 25		4	2	15

Waschen	Pers.	ASR A4.1, hohe Gleichzeitigkeit, Kat. C		
		Waschplätze	Duschen	
männlich	26 - 30	7	7	30
weiblich	21 - 25	6	6	25

Umkleiden	Pers.	ASR A4.1		
		0,5 m²/Person + Verkehrswege = ca. 1,5 m²/Person		
bei Zwei-Wege-Lösung zur s/w-Trennung werden Mehrflächen erforderlich				
männlich	30			45
weiblich	22		aufgerundet	35

Betriebsrat	ASR A1.2 > 8,7 m²	Einzelbüro	12

Lager	
Sanitärartikel, Putzmittel, Reinigungswagen	12
Schilder, Banner	24

Haustechnik	
Räume für Haustechnische Verteilungen sowie Energieerzeugung bzw. -umwandlung	40

Zwischensumme	255

Flure	
Verkehrsflächen innerhalb des Gebäudes ca. 15% aus der Zwischensumme	38

Summen Sozial- und Lagertrakt	Nutzfläche	m² NUF	293
	Konstruktionsfläche	m² KF	50
	Bruttogrundfläche	m² BGF	343