Aufgabenliste Badestelle Seebadeanstalt – Leistungstabelle Bauhof

Jahr 2027 geplant
Woche
Zeitraum 01.06.- 15.09.2027

Zustandsskontrolle: ✓ = geprüft / i.O. ✗ = Mangel / Auffälligkeit – = nicht erforderlich
Arbeiten sind immer vor Beginn des Badebetriebes (10 Uhr) auszuführen.

	Bereich	Leistung	Reinigungsintervall	Turnus konkret	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Unterschrift	Spalte1	Spalte2	Spalte3	Spalte4	Spalte5
1.1	Gesamtbereich	Vorbereitung der Saisoneröffnung: Reinigung aller Flächen einschließlich Grün- und Freiflächen, Sitzgelegenheiten, Tische, Badeinseln, Steg und Türroste.	Saisonbeginn	1x jährlich								92	92	1	92		0
1.2	Gesamtbereich	Reinigung der Schilder und des Schaukastens	Mitte Juli + Mitte Aug	2x Saison								1	1	2	2		0
2.1	Strandbereich	Reinigung von Abfällen und Müll	Mo–So	Täglich	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0		2,5	15,29	38,225		0
2.2	Strandbereich	Abschleppen des Strandbereichs.	Mo–Fr	5 x Woche	2		2		2				6	15,29	91,74		0
2.3	Strandbereich	Seegras und sonstiges Strandgut aufnehmen und entsorgen	Mo–Fr	5 x Woche	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0		2,5	15,29	38,225		0
2.4	Strandbereich	Auffüllen des Strandbereichs mit Sand 0–2 mm.	Nach Bedarf	Nach Bedarf vor Beginn der Saison	0							8,5	8,5	1	8,5		0
2.5	Strandbereich	Reinigung des Nichtschwimmerbereichs im Siebverfahren.	Saisonbeginn	1x vor Beginn der Saison									0		0		0
2.6	Strandbereich	Reinigung des Strandbereichs im Siebverfahren.	Saisonbeginn	1x vor Beginn der Saison	0							8,5	8,5	1	8,5		0
2.7	Strandbereich	**Zustandskontrolle und Dokumentation**	Mo–So	Täglich	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		1,75	15,29	26,7575		0
3.1	Stege/Wasserbereich	Sichtkontrolle der Stege und der Sonneninseln.	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
3.2	Stege/Wasserbereich	Sichtkontrolle der Rollstuhlrampe	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
3.3	Stege/Wasserbereich	Reinigung des Stegs einschließlich Geländer und Sprungturm	Mo–Fr	5 x Woche	4		4		4				12	15,29	183,48		0
3.4	Stege/Wasserbereich	Reinigung der Sonninseln	Mo–Fr	5 x Woche	1,5		1,5		1,5				4,5	15,29	68,805		0
3.5	Stege/Wasserbereich	Reinigung der Rampe für Rollstuhlfahrer	Mo-Fr	5x wöchentlich, bei Bedarf häufiger	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				1,25	15,29	19,1125		0
3.6	Stege/Wasserbereich	Entfernung von Pflanzenresten an betroffenen Stellen durch Abnahme der Gitter an der Rampe	Saisonbeginn	1x jährlich								16	16	1	16		0
3.7	Stege/Wasserbereich	**Zustandskontrolle und Dokumentation Rettungsringe**	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
3.8	Stege/Wasserbereich	**Zustandskontrolle und Dokumentation Badeleinen**	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
3.9	Stege/Wasserbereich	**Zustandskontrolle und Dokumentation Leitern**	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
3.10	Stege/Wasserbereich	**Zustandskontrolle und Dokumentation Rollstuhlrampe**	Mo–So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
4.1	Liegewiese	Reinigung von Abfällen und Müll	Mo-So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
4.2	Liegewiese	Mahd ?	Monatsbeginn, Monatsmitte	2x monatlich								8	8	7	56		0
5.1	Beachvolleyballfeld	Tägliche Reinigung der Fläche (inkl. Äste)	Mo-Fr	5 X Woche	0,15		0,15		0,15				0,45	15,29	6,8805		0
5.2	Beachvolleyballfeld	Abschleppen der Fläche	1x wöchentlich	Wöchentlich	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5				2,5	15,29	38,225		0
5.3	Beachvolleyballfeld	Reinigung des Sandbereichs im Siebverfahren	Saisonbeginn	1x vor Beginn der Saison								2	2	1	2		0
5.4	Beachvolleyballfeld	Auffüllen des Sandbereichs mit Sand 0–2 mm	Nach Bedarf	Nach Bedarf vor Beginn der Saison								1	1	1	1		0
5.5	Beachvolleyballfeld	**Zustandskontrolle und Dokumentation der Einbauten, insbesondere Masten und Netz**	1x wöchentlich	Wöchentlich								0,15	0,15	15,29	2,2935		0
6.1	Spielplatz	Reinigung der Fläche	Mo - So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
6.2	Spielplatz	Reinigung des Sandbereichs im Umfeld der Spielgeräte im Siebverfahren.	Saisonbeginn	1x vor Beginn der Saison								2	2	1	2		0
6.3	Spielplatz	Auffüllen des Sandbereichs mit Sand 0–2 mm.	Nach Bedarf	Nach Bedarf vor Beginn der Saison								1	1	1	1		0
6.4	Spielplatz	Sichtkontrolle	Wochenanfang	1x wöchentlich								1	1	15,29	15,29		0
6.5	Spielplatz	Operative Inspektion.	Monatsanfang	1x monatlich								1	1	15,29	15,29		0
6.6	Spielplatz	Kleine Reparaturen; *Abrechnung detailliert über den Untertitel*	Nach Bedarf	Bei Bedarf								10	10	1	10		0

	Bereich	Leistung	Reinigungsintervall	Turnus konkret	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Unterschrift	Spalte1	Spalte2	Spalte3	Spalte4	Spalte5
7.1	Sitzgelegenheiten	Tischflächen und Bänke abwischen.	Mo-So	1x täglich morgens; bei Bedarf häufiger	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
7.2	Sitzgelegenheiten	Fest installierten Strandkorb am Aussichtssteg reinigen.	Mo-So	Täglich	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15		1,05	15,29	16,0545		0
7.3	Sitzgelegenheiten	Bänke im Strandbereich prüfen und reinigen.	Wöchentlich	1x wöchentlich								0,25	0,25	15,29	3,8225		0
8.1	Pflasterflächen	Leeren der sechs Mülleimer	Mo-So	Täglich	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		1,75	15,29	26,7575		0
8.2	Pflasterflächen	Reinigung von Abfällen und Müll	Mo–So	Täglich	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,7	15,29	10,703		0
8.3	Pflasterflächen	Kehren der Pflasterflächen im Badebereich.	Mo/Mi/Fr	3x wöchentlich, bei Bedarf häufiger	1		1		1				3	15,29	45,87		0
8.4	Pflasterflächen	Kehren der Pflasterflächen im Hinterhof.	zu Monatsbeginn	1x monatlich								1	1	3,5	3,5		0
8.5	Pflasterflächen	Einsanden des Traufbereichs.	Monatsbeginn, Monatsmitte	Nach Bedarf, ca. 2x monatlich	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		3,5	15,29	53,515		0
8.6	Traufbereich am Gebäude	Befreiung des Kiesstreifens von Bewuchs.	Nach Bedarf	Nach Bedarf oder 1x pro Saison								4	4	1	4		0
													0		0		0
	Hinweise												0		0		0
	Holzflächen	*Reinigung ausschließlich mit Bürste und Wasserdruck ohne Zusatzmittel in Richtung der Holzmaserung reinigen.*	*Saison*										0				
															0		0
				ca. 53 Wochenstunden	13	4,35	13	4,35	13	2,6	2,6	157,4	210,3		1052,037	49,5	52075,83

52,9

Jahreszeitvertragsarbeiten Nr. L_4
Naturbad Ratzeburg ‚Seebadeanstalt Schlosswiese'

Jahr 2027
Woche
Zeitraum

Zustandsskontrolle: ✓ = geprüft / i.O. X = Mangel / Auffälligkeit – = nicht erforderlich
Arbeiten sind immer vor Beginn des Badebetriebes (10 Uhr) auszuführen.

Postion	Leistung	Pflegeintervall	Spalte4	März	April	Juni	Juli	August	Sept.	Okt.
3	Grünflächenunterhaltungspflege: ca. **2.200 m²**									
	3.1. Sport- und Spielrasen – G3.1 PK II – ca. 1.500 m²	10 x			8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
	– Regelmäßige Mahd der Sport- und Spielrasenflächen									
	– 10 Arbeitsgänge/ Jahr (zweiwöchiger Rasenschnitt),									
	– ohne Schnittgutaufnahme,									
	– Wuchshöhe bis 10 cm, Schnitthöhe 4 cm,									
	– Abfall aufnehmen,									
	– Düngung mit Langzeitdünger nur nach Bedarf.									
	Abtransport Grünabfall									
	3.2. Landschaftsrasen – G 3.1 PK IV – ca. 200 m²	3 x				2,00	2,00	2,00		
	Regelmäßige Mahd der Stellplätze mit Parkplatzrasen, Rasenmulden-Rigolen und									
	Landschaftsrasenflächen,									
	– 3 Arbeitsgänge/ Jahr,									
	– ohne Schnittgutaufnahme, Abfall aufnehmen.									
	– Wuchshöhe bis 8 cm, Schnitthöhe 4 cm, bzw. Wuchshöhe bis 10 cm, Schnitthöhe 6									
	cm									
	3.3. Staudenpflanzungen (auch in Mischungen mit Kräutern, Gräsern und Ziersträuchern, Beet	5 x			6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	Rosen etc.) – G 3.2 PK II – ca. **60 m²**									
	– fünfmalige Pflege und Lockerung einschl. kleiner Schnittmaßnahmen (Saisonschnitt),									
	– abgeblühte/abgestorbene Pflanzenteile entfernen									
	– Fremdaufwuchs/Abfall/Steine beseitigen, Bearbeitungstiefe 2 cm,									
	– Einschl. bedarfsgerecht Wässern									
	– einschl. Langzeitdüngung.									
	3.4. Formschnitt-Heckenpflanzungen – G3.2 PK V – ca. 163 m²	2 x				17,00		17,00		
	– zweimaliger Pflegegang									
	– Fremdaufwuchs/Abfall/Steine beseitigen, Bearbeitungstiefe 3 cm									
	– Hecken allseitig schneiden in der Vegetationszeit, 2-mal									
	– Verjüngungsschnitt alle vier bis fünf Jahre									
	Abtransport Unrat									
	3.5. Baumkontrolle	1 x				2,00				
	- 7 Einzelbäume und Zusammenhängender Baumbestand am Ufer									
	3.6. Baumpflege nach Baumkataster	1 x				16,00				
	- 7 Einzelbäume und Zusammenhängender Baumbestand am Ufer									

Laubaufnahme und Entsorgung
Bewässerungsarbeiten