

**Niederschrift über die 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 27.02.2012, 18:15 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

FRW-Fraktion

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Jürgen Hentschel

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

Herr Heinz Suhr

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

Herr Wilhelm Thiele

**Von der SPD-Fraktion**

Herr Oliver Hildebrand

**Von der FDP-Fraktion**

Herr Willi Techlin

**Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Klaus-Stefan Clasen

**Ferner**

Herr Andreas Hagenkötter

nicht stimmberechtigt

Frau Britta Jeute

bis 19:35 Uhr, nicht stimmberechtigt

Herr Dieter Lindenau

nicht stimmberechtigt

Herr Klaus-Jürgen Mohr

bis 19:35 Uhr, Seniorenbeirat

Frau Monika Schumacher

nicht stimmberechtigt

Herr Hagen Winkler

nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

Herr Bürgermeister Rainer Voß

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

## **Top 2 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012 Anträge zur Tagesordnung**

Ratsherr Winkler möchte hinsichtlich des Ausbaus der südlichen Sammelstraße (Top 7) Fragen zur Erhebung von Anliegerbeiträgen stellen. Herr Jakubczak weist darauf hin, dass dies nur in nicht öffentlicher Sitzung möglich ist und schlägt deshalb vor, den Tagesordnungspunkt 17 einzufügen (siehe Top 2.1).

### **Top 2.1 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012 Tagesordnung, nicht öffentliche Beratung**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nr. 16 (16.1 bis 16.4 – Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) sowie Nr. 17 (Ausbau südl. Sammelstraße, n.ö.) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte Nr. 16 und 17 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2.2 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012 Tagesordnung**

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

#### **Öffentlicher Teil**

- |           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| Punkt 1   | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                      |                     |
| Punkt 2   | Anträge zur Tagesordnung   |                     |
| Punkt 3   | Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 24. Sitzung  |                     |
| Punkt 4   | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der 24. Sitzung vom 07.11.2011  |                     |
| Punkt 4.1 | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 24. Sitzung  |                     |
| Punkt 5   | Bericht der Verwaltung   |                     |
| Punkt 5.1 | Bericht der Verwaltung, hier: Querungshilfe Möllner Straße   | SR/BerVoSr/142/2012 |
| Punkt 6   | Fragen; Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7   | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht   | SR/BerVoSr/141/2012 |
| Punkt 8   | Straßenbaubeitragssatzung, Neufassung  | SR/BeVoSr/277/2012  |
| Punkt 9   | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt, Ablösungen von Anliegerbeiträgen   | SR/BeVoSr/278/2012  |
| Punkt 10  | Einleitungsbeschluss über die vorbereitenden Untersuchungen - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte | SR/BeVoSr/279/2012  |

	und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"	
Punkt 11	Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz, hier: Spende des Heimatbund und Geschichtsvereins	SR/BeVoSr/280/2012
Punkt 12	Spielplatz am Obstbaumredder	SR/BeVoSr/281/2012
Punkt 13	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 13.1	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.8	SR/BeVoSr/282/2012
Punkt 13.2	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 1. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3	SR/BeVoSr/284/2012
Punkt 13.3	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 17. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 9	SR/BeVoSr/283/2012
Punkt 14	Anträge	
Punkt 15	Anfragen und Mitteilungen	

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 16	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	
Punkt 16.1	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche: Heinrich-Hertz-Straße 18-20	SR/BeVoSr/286/2012
Punkt 16.2	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche: Max-Planck-Straße 13	SR/BeVoSr/287/2012
Punkt 16.3	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche: Burgfeld	SR/BeVoSr/289/2012
Punkt 16.4	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche: Standort Alte Jugendherberge	
Punkt 17	Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) – n.ö.	

#### **Top 3 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012 Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 24. Sitzung**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

#### **Top 4 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der 24. Sitzung vom 07.11.2011**

Herr Jakubczak berichtet:

Nachdem der Ausschuss die Aufnahme der Stadt Ratzeburg in das Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ anerkennend zur Kenntnis genommen hat und die Verwaltung beauftragt hat, auch für das Programmjahr 2012 und weitere Folgejahre die Aufnahme zu beantragen, steht die Thematik heute erneut auf der Tagesordnung (Top 10).

**Top 4.1 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 24. Sitzung**

Der Vorsitzende verliest die am 07.11.2011 in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

Energetische Sanierung der städtischen Straßenbeleuchtung – Vergabe: Zur Verbesserung der Beleuchtungssituation sollen die abgängigen und energieineffizienten Straßenleuchten sukzessive erneuert werden. Hierunter fallen insbesondere, die Quecksilber-Hochdrucklampen am Lüneburger Damm und Unter den Linden, die durch LED bestückte Leuchten ersetzt werden sollen. Zur Submission der beschränkten Ausschreibung am 20.10.2011 gingen 4 Angebote von 6 abgeforderten ein. Günstigster Bieter ist die Firma Rosenkranz aus Ratzeburg mit einem Bruttoauftragsvolumen von 80.372,61 €. Der Ausschuss beschließt, der Firma Rosenkranz den Auftrag in Höhe 80.372,61 € brutto zu erteilen.

Befreiung Händelstraße 10: Einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze um 2 m (Abstand zur Straße 5 m statt 7 m) wird zugestimmt, da das Baugrundstück einen Einzelfall unter den Grundstücken im Baugebiet darstellt, wo i.d.R. Baugrenzen mit Abständen zur Straße von höchstens 5 m festgesetzt sind.

Befreiung Bahmsallee 1: Einer Befreiung hinsichtlich der Errichtung eines Gartenschuppens als Nebenanlage, zum Großteil außerhalb der überbaubaren Fläche, wird zugestimmt, da es sich bei dem Baugrundstück um einen Einzelfall handelt weil es von drei Seiten von öffentlichen Flächen umgrenzt wird.

**Top 5 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Bericht der Verwaltung**

Herr Jakubczak weist auf den schriftlichen Bericht hinsichtlich der Einrichtung einer Querungshilfe in der Möllner Straße hin.

**Top 5.1 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Bericht der Verwaltung, hier: Querungshilfe Möllner Straße  
Vorlage: SR/BerVoSr/142/2012**

Der Ausschuss nimmt den dargelegten Sachverhalt zur Kenntnis.

**Top 6 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Fragen; Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Top 7 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm**  
**(B 208) - Sachstandsbericht**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/141/2012**

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

**Top 8 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Straßenbaubeitragssatzung, Neufassung**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/277/2012**

Ratsherr Rothe fragt, ob die Beiträge für den Ausbau der südlichen Sammelstraße nach der neuen Satzung erhoben werden. Herr Jakubczak bejaht die Frage. Der Vorsitzende erläutert auf Nachfrage von Ratsherrn Winkler die neu in die Satzung aufgenommene Begrifflichkeit „Erneuerung“.

**Beschluss:**

Die der Originalvorlage beigefügte Satzung der Stadt Ratzeburg über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Stadt (Straßenbaubeitragssatzung) wird beschlossen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt, Ablösungen von Anliegerbeiträgen**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/278/2012**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den Beitragspflichtigen den Abschluss von Ablösungsverträgen anzubieten.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Einleitungsbeschluss über die vorbereitenden Untersuchungen - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/279/2012**

Für die FRW-Fraktion beantragt der Vorsitzende, den Punkt 3 des Beschlussvorschlages um den „Ersatz der Brücke über den Durchlass Kuchensee/ Stadtsee“ zu ergänzen, sowie einen 4. Punkt bezüglich späterer Beratungen in den Beschluss aufzunehmen.

Da hinsichtlich dieser Vorschläge Einigkeit von allen Seiten signalisiert wird, lässt der Vorsitzende über den so erweiterten Beschlussvorschlag abstimmen:

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt/ Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für den in dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan dargestellten Bereich der südlichen Stadtinsel Ratzeburgs werden vorbereitende Untersuchungen zur Prüfung der Notwendigkeit städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen nach § 141 Absatz 3 BauGB durchgeführt (Einleitungsbeschluss). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte wie im Sachverhalt der Originalvorlage beschrieben einzuleiten und entsprechende Vergaben von Leistungen vorzubereiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zu den Themenbereichen „Erhalt des Schwimmbades Aqua Siwa“, „Umnutzung der Gebäude der ehemaligen Ernst-Barlach-Realschule“ sowie „Ersatz der Brücke über den Durchlass Kuchensee/ Stadtsee“ die Vergabe von Leistungen zur Erstellung von entsprechenden Machbarkeitsstudien oder Vorplanungen im Rahmen der Städtebauförderung vorzubereiten.
4. Über die durchzuführenden Projekte erfolgt zu gegebener Zeit vor dem Hintergrund der finanziellen Machbarkeit der Bereitstellung der Eigenanteile eine ergebnisoffene Beratung und Entscheidung.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz, hier: Spende des Heimatbund und Geschichtsvereins**

**Vorlage: SR/BeVoSr/280/2012**

Im Ausschuss wird unter Bezugnahme auf die Beratungen des Jahres 2011 kontrovers über die Angelegenheit diskutiert. Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Kosten für Pflege und Unterhaltung von der Stadt unternommen werden, um überhaupt zur Umsetzung von Spendengeldern für die großen Pflanzkübel zu kommen.

**Beschluss:**

Ein Pflanzkübel in den Maßen 180 x 180 x 56 cm wird mit den zugesagten Spendenmitteln gebaut. Der Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.09.2011 wird dahingehend verändert, dass die Stadt Ratzeburg für Pflege und dauerhafte Unterhaltung aufkommt.

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Spielplatz am Obstbaumredder**

**Vorlage: SR/BeVoSr/281/2012**

**Beschluss:**

Der Einrichtung eines Kinderspielplatzes im Bereich „Obstbaumredder“ an der Stadtgrenze zu Einhaus wird grundsätzlich zugestimmt. Anschaffung, Aufbau der Spielgeräte sowie Unterhaltung, Pflege, Reparatur, regelmäßige Kontrollen und Haftung für den gesamten Bereich des Spielplatzes sowie alle zur Errichtung erforderlichen Planungs- und Ausgleichskosten sollen durch die Gemeinde Einhaus übernommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Vereinbarungen mit der Gemeinde Einhaus vorzubereiten.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 13 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Planungen von Nachbargemeinden**

Frau Ratsherrin Jeute und Herr Mohr verlassen die Sitzung um 19:35 Uhr.

**Top 13.1 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen -  
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8  
Vorlage: SR/BeVoSr/282/2012**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13.2 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz -  
1. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3  
Vorlage: SR/BeVoSr/284/2012**

Die Nachbargemeinde Römnitz überplant den Uferbereich des Ratzeburger Sees um die „Römnitzer Mühle“. Es werden zwei Sondergebiete ausgewiesen (Ferienhäuser und Hotel). Nach Auffassung der Verwaltung werden Planungen oder Funktionen der Stadt Ratzeburg nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt.

Ratsherr Clasen berichtet von großen Bedenken des Kreises hinsichtlich der Uferbereiche. Herr Thiele sieht das Orts- und Landschaftsbild beeinträchtigt und beantragt, da es sich hier um eine frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB handelt, die Zurückstellung des Themas bis neue Entwurfsunterlagen vorliegen.

**Beschluss:**

Ein Beschluss hinsichtlich der Planungen der Gemeinde Römnitz wird zurückgestellt.

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13.3 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 17. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 9  
Vorlage: SR/BeVoSr/283/2012**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 14 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 15 - 25. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 27.02.2012**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Am 24.03.2012 findet wieder die jährliche Müllsammelaktion im der Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ statt.

Ende: 21:15

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung