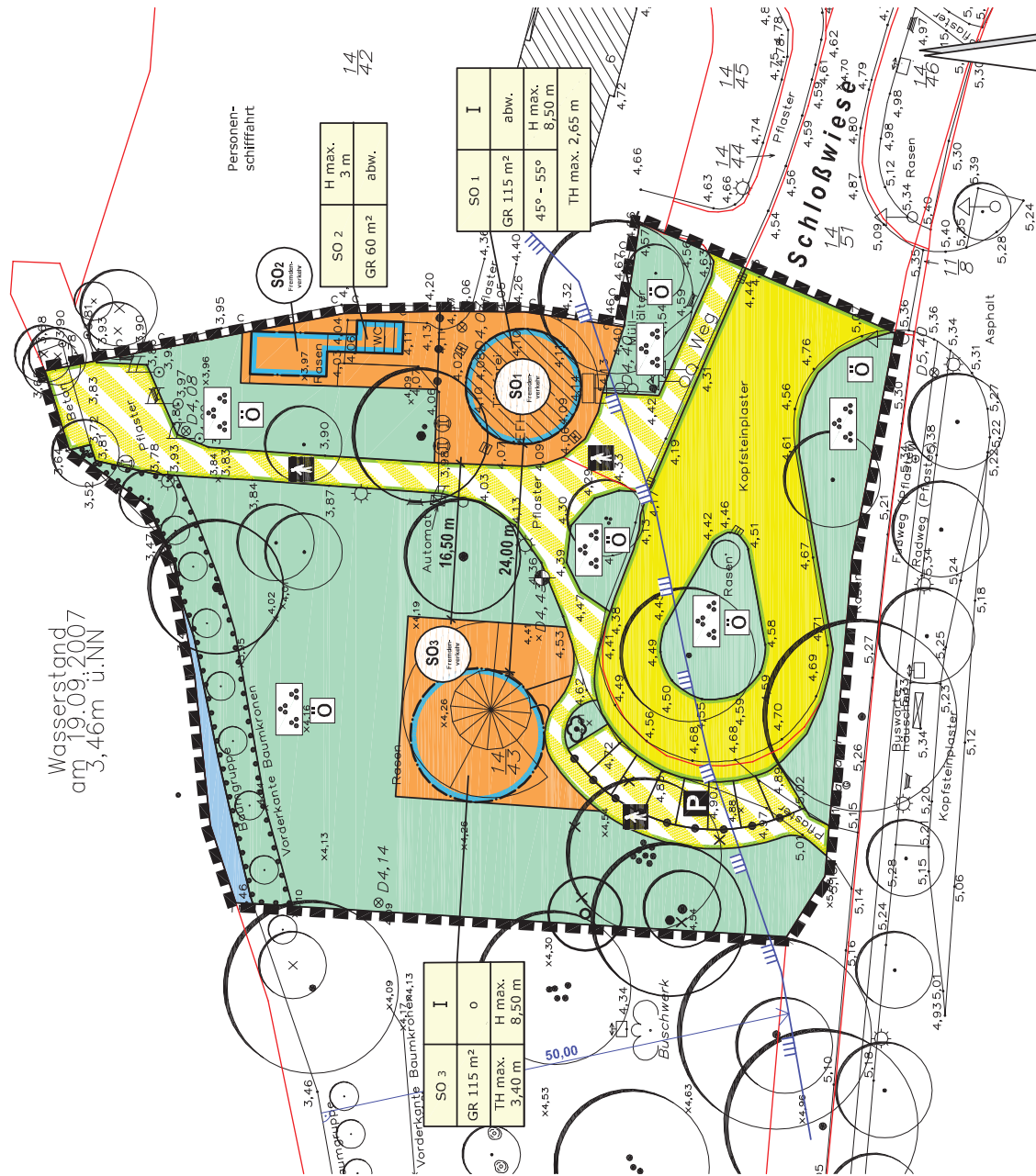


SATZUNG DER STADT RATZBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSP "WESTLICH PERSONENSCHIFFFAHRT, SÜDLICH RATZBURGER SEE, NÖRDLI

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Ratzeburger See
17 Flur: 16

Wasserstand
am 19.09.2007
3,46m u.NN



ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 I

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	I. FESTSETZUNGEN 1. Art der baulichen Nutzung Sondergebiet hier: "Fremdenverkehr" 1-2 = Nummerierung Teilfläche	§ 9 (1) Nr. 1 Bau §§ 1 bis 11 Bau § 9 (1) Nr. 1 Bau § 11 BauNVO
GR ...m²	2. Maß der baulichen Nutzung Grundfläche der baulichen Anlagen mit Flächenangabe als Höchstmaß	§ 9 (1) Nr. 1 Bau §§ 16 bis 21 Ba § 16 (3) BauNVC
I	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (3) BauNVC
H max.	Höhe der baulichen Anlagen als Obergrenze - Gebäudehöhe = Oberkante Dachhaut	§ 16 (3) BauNVC
TH max.	maximale Traufhöhe	§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 92 LBO
45° - 55°	Dachneigung der Hauptgebäude als Mindest- und Höchstmaß	§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 92 LBO
	Bezugspunkt zur Festsetzung der Höhe und Trauflinie der baulichen Anlagen	§ 16 (2) BauNVC
o	3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 Bau §§ 22 und 23 Bz § 22 (2) BauNVC
abw.	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVC
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVC
	4. Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 Bz § 9 (1) Nr. 11 Bz
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 Bz
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) Nr. 11 Bz
P	Öffentlicher Parkplatz	
	Fußweg	