

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.05.2012	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6/ 61

## Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg

**Zusammenfassung:** Im Westen der Stadt Ratzeburg an der B 207/B 208 stehen derzeit keine bebaubaren Gewerbeflächen zur Verfügung. Planungsrechtlich soll Vorsorge durch entsprechende (Wiederaufnahme der) Bauleitplanung Vorsorge getroffen werden.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Lutz Jakubczak am 09.05.2012

Bürgermeister Rainer Voß am 09.05.2012

**Sachverhalt:**

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH (WFL) macht die Stadt Ratzeburg auf die derzeitige Lage hinsichtlich der Vorhaltung von gewerblichen Bauflächen im Kreis und in der Stadt aufmerksam und regt an, diesbezüglich vorsorgende Planungen zu betreiben bzw. fortzuführen. Der Geschäftsführer der WFL hat seine Teilnahme an der Sitzung des Ausschusses zugesagt.

Die Stadt Ratzeburg hat seinerzeit (vor 1998) gemeinsam mit der damaligen Landesentwicklungsgesellschaft Schleswig-Holstein LEG umfangreiche Überlegungen angestellt, wie der Bereich der Flur 7 der Gemarkung Neuvorwerk am westlichen Stadtrand städtebaulich weiterzuentwickeln wäre. Nach einer skizzierten Rahmenplanung 1998 hat man dann in einem ersten Schritt Aufstellungsbeschlüsse gefasst und Vorentwürfe für die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 49 gefertigt. Da zu dem damaligen Zeitpunkt noch Gewerbeflächen in ausreichendem Maße vorhanden waren und zudem die Nachfrage nach größeren, zusammenhängenden gewerblichen Bauflächen gering war, wurden die begonnenen Bauleitplanungen dann zunächst nicht weiter verfolgt. Die Flächen stehen im Eigentum der Landgesellschaft Schleswig-Holstein.

**Anlagenverzeichnis:**

- Schreiben der WFL an die Stadt Ratzeburg vom 01.02.2012
- Skizze Rahmenplanung Neuvorwerk 1998
- Vorentwurf 55. FNP-Änderung 1998 und
- Erläuterungsbericht Vorentwurf 55. FNP-Änderung 1998
- Vorentwurf B-Plan 49, 1998

