



55. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT RATZEBURG "GEWERBEGEBIET NEUVORWERK"

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 061157	PROJEKTBEARBEITER: SCHÜRMMANN
MASSTAB: 1:5000	GEZEICHNET: ZUGCK	DATUM: OKTOBER 1998

ARCHITEKTEN CONTOR
FERDINAND • EHLERS + PARTNER



55. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT RATZEBURG "GEWERBEGEBIET NEUVORWERK"



Planzeichen	PLANZEICHENERKLÄRUNG Erläuterung	Rechtsgrundlage
	I. Darstellungen Grenze des räumlichen geltungsbereiches der 55. Flächennutzungsplanänderung	
	Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiete	§ 5 Abs. 1 BauGB § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
	Mischgebiete	§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
	Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 BauGB
	Grünflächen öffentliche Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung Zweckbestimmung: Oberflächenwasserreinigung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Rückhaltung + Versickerung	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft landwirtschaftliche Fläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 18 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	