

Niederschrift

über die 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Montag, 21.05.2012, 18:15 Uhr im Jugendherberge, Fischerstraße 20

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

FRW-Fraktion

Von der FRW-Fraktion

Herr Andreas Hagenkötter

für Herrn Suhr

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

Frau Monika Schumacher

für Herrn Hentschel

Von der CDU-Fraktion

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

Herr Wilhelm Thiele

Von der SPD-Fraktion

Herr Oliver Hildebrand

Von der FDP-Fraktion

Herr Willi Techlin

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Klaus-Stefan Clasen

weitere Vertreter der Stadt Ratzeburg

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt, 18:30 bis 20:10 Uhr

Herr Dieter Lindenau

nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Klaus-Jürgen Mohr

Seniorenbeirat, bis 18:20 Uhr

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Lutz Jakubczak

Herr Bürgermeister Rainer Voß

bis 18:45 Uhr

Sachverständige

Frau Christoff

Conplan, Lübeck

Herr Feenders

Planwerkstatt Nord, Güster

Herr Hesse

WFL, Ratzeburg

Herr Stern

J.A.Woll Handels GmbH, Soltau

Entschuldigt:

Von der FRW-Fraktion

Herr Jürgen Hentschel

Herr Heinz Suhr

Öffentlicher Teil

Top 1 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nr. 19, 20 (Vergaben) sowie Nr. 21 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 19, 20 und 21 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Tagesordnung

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 25. Sitzung vom 27.02.2012 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.02.2012 | |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 6 | Fragen; Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht | SR/BerVoSr/160/2012 |
| Punkt 8 | Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg | SR/BerVoSr/159/2012 |
| Punkt 9 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 (VEP 10) "ehemalige Jugendherberge" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/306/2012 |
| Punkt 10 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 (VEP 11) "Sonderpostenmarkt" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/307/2012 |

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| Punkt 11 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/308/2012 |
| Punkt 12 | Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - | SR/BeVoSr/309/2012 |
| Punkt 13 | Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/310/2012 |
| Punkt 14 | Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/311/2012 |
| Punkt 15 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/312/2012 |
| Punkt 16 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 8. Änderung Flächennutzungsplan | SR/BeVoSr/313/2012 |
| Punkt 17 | Anträge | |
| Punkt 18 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 19 | Ausbau der Straße Domhof - Vergabe Ingenieurleistung - Leistungsphase 3-9 | SR/BeVoSr/304/2012 |
| Punkt 20 | Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2012-2014- Vergabe | SR/BeVoSr/314/2012 |
| Punkt 21 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

Top 3 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 25. Sitzung vom 27.02.2012

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 4 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.02.2012

Herr Jakubczak berichtet:

Die Neufassung der Straßenbaubeitragssatzung wurde von der Stadtvertretung beschlossen und wird in Kürze bekannt gemacht.

Die Angebote zu Ablösungen von Anliegerbeiträgen beim Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt konnten noch nicht gemacht werden, da einige eigentumsrechtliche Überprüfungen noch nicht abgeschlossen sind.

Die amtliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses über die vorbereitenden Untersuchungen zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" ist erfolgt.

Hinsichtlich der mobilen Grünelemente auf dem Marktplatz (Spende des Heimatbund und Geschichtsvereins) ist ein Auftrag erteilt worden. Der Bau des Kübels ist in Arbeit.

Zu den zu Planungen von Nachbargemeinden gefassten Beschlüssen war nichts weiter zu veranlassen.

Top 4.1 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 25. Sitzung

Der Vorsitzende verliest die am 27.02.2012 in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

Sonderpostenmarkt Heinrich-Hertz-Straße: „Einer Erweiterung der Verkaufsflächen des Sonderpostenmarktes wird im Rahmen der Möglichkeiten der textlichen Festsetzung Nr. 1.2.4 des Bebauungsplanes Nr. 14 (ausnahmsweise Erweiterung) zugestimmt. An den „Leitlinien für die räumliche Steuerung der Einzelhandelsansiedlungen...“ wird grundsätzlich weiter festgehalten.“

Ladenzeile Max-Planck-Straße: „Einer Erweiterung der Verkaufsflächen des Textildiscounters wird im Rahmen einer Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 1.2.3 des Bebauungsplanes Nr. 69 (...kleinflächige Einzelhandelsbetriebe...) zugestimmt. Die „Leitlinien für die räumliche Steuerung der Einzelhandelsansiedlungen...“ wären zu überprüfen, ggf. mit einem entsprechenden Gutachten.“

Bebauung Burgfeld: „Einer Bebauung der städtischen Baufläche des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ mit seniorengerechten Reihenhäusern kann im Grundsatz zugestimmt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Interessenten entsprechende Verhandlungen zu führen mit dem Ziel, das für Änderungsplanungen am Bebauungsplan keine Kosten für die Stadt entstehen.“

Top 5 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Bericht der Verwaltung

Herr Jakubczak weist auf die schriftlichen Berichte hinsichtlich des Baus der südlichen Sammelstraße und der Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg sowie auf die Sachverhaltsdarstellungen in den einzelnen Sitzungsvorlagen hin.

Top 6 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ratsherr von Gropper erscheint um 18:30 Uhr zur Sitzung.

Top 7 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm
(B 208) - Sachstandsbericht
Vorlage: SR/BerVoSr/160/2012

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Top 8 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/159/2012

Beschluss:

Herr Hesse, WFL, wird zum Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Hesse, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH (WFL) weist in seinem Vortrag darauf hin, dass die Stadt Ratzeburg derzeit keine gewerblichen Bauflächen mehr vorhält und regt an, diesbezüglich vorsorgende Planungen zu betreiben bzw. fortzuführen. Zuletzt ist 1992 die Robert-Bosch-Straße, 1999 die Straße Am Rackerschlag erschlossen worden. Seit 2011 können nun keine Gewerbeflächen mehr angeboten werden.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, die Planungen, die die Stadt Ratzeburg 1998 begonnen hat, fortzusetzen bzw. neue Planungen zu initiieren. Seinerzeit (vor 1998) waren gemeinsam mit der damaligen Landesentwicklungsgesellschaft Schleswig-Holstein LEG umfangreiche Überlegungen angestellt worden, wie der Bereich Gemarkung Neuvorwerk am westlichen Stadtrand städtebaulich weiterzuentwickeln wäre. Nach einer skizzierten Rahmenplanung 1998 hatte man dann in einem ersten Schritt Aufstellungsbeschlüsse gefasst und Vorentwürfe für die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 49 gefertigt. Da zu dem damaligen Zeitpunkt noch Gewerbeflächen in ausreichendem Maße vorhanden waren und zudem die Nachfrage nach größeren, zusammenhängenden gewerblichen Bauflächen gering war, wurden die begonnenen Bauleitplanungen dann zunächst nicht weiter verfolgt.

Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung und der WFL wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundlagen und Rahmenbedingungen auf der Basis der Rahmenplanung von 1998 zu aktualisieren und dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss in einer der nächsten Sitzungen zur weiteren Beratung vorzulegen, um den Einstieg in eine konkrete Bauleitplanung zu erreichen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 (VEP 10) "ehemalige Jugendherberge" im
Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/306/2012**

Beschluss:

Frau Christoff, Conplan, und Herr Feenders, Planwerkstatt Nord, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Frau Christoff stellt die seitens der Conplan Betriebs- und Projektberatungsgesellschaft mbH geplante Entwicklung des Grundstückes der im Herbst 2012 leer fallenden Jugendherberge (alter Standort) an der Fischerstraße mit einer Neubebauung vor. Herr Feenders, Planwerkstatt Nord, der durch den Vorhabenträger mit der Bauleitplanung beauftragt ist, erläutert das Vorhaben im städtebaulichen Kontext.

In der umfangreichen Diskussion wird deutlich, dass den Ausschussmitgliedern der vorgestellte Baukörper (dreigeschossig mit Staffelgeschoss) zu massiv erscheint. Es werden verschiedene Vorschläge zur Verringerung des Volumens gemacht, u.a. zu einer stärkeren Gliederung des Baukörpers bis hin zur Planung zweier getrennter Gebäude. Auch ein stärkerer Verzicht auf Wohnnutzungen im Erdgeschoss zugunsten anderer, z.B. gewerblicher Nutzungen, die sich zum Kurpark hin öffnen, wird in die Überlegungen eingebracht. Frau Christoff sagt für die Conplan die Überarbeitung der Planungen zu.

Beschluss:

1. Für das Grundstück der Jugendherberge Ratzeburg, Fischerstraße 20, wird für den Bereich „nordöstlich des Kuchensees, nordwestlich des Schwimmbades Aqua Siwa“ der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10) „ehemalige Jugendherberge“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung eines Wohnprojektes mit Gewerbeflächen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 (VEP 11) "Sonderpostenmarkt" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/307/2012**

Beschluss:

Herr Stern, J.A.Woll Handels GmbH, wird zum Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Herr Wolf erläutert den Sachverhalt.

Nach Prüfung der Sach- und Rechtslage wurde seitens der Bauaufsicht entschieden, dass die textliche Festsetzung Nr. 1.2.4 des Bebauungsplanes Nr. 14 für den vorliegenden Fall des Sonderpostenmarktes nicht anwendbar ist, da die Verkaufsflächen mit einer entsprechenden Ausnahme vom Bebauungsplan mit 2.330 m² Verkaufsfläche eine Größenordnung erreichen würden, die grundsätzlich nur in Kerngebieten oder in Sondergebieten zulässig sind. Dies wiederum berührt die Grundsätze der städtebaulichen Planung in erheblichem Ausmaß. Mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich des Betriebsgrundstückes könnte gewährleistet werden, dass der Betrieb als Sonderpostenmarkt mit bestimmten Sortimenten an dieser Stelle weitergeführt werden kann.

Beschluss:

1. Für das Grundstück Heinrich-Hertz-Straße 18-20, wird für den Bereich der Flurstücke 27/97 und 27/98 der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 11) „Sonderpostenmarkt“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für den Bestand und die Erweiterung des Sonderpostenmarktes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/308/2012

Herr Wolf erläutert den Sachverhalt.

Nach Abstimmung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Genehmigungsbehörde kann eine Genehmigung für eine Außenterrasse auf der bestehenden planungsrechtlichen Basis des Bebauungsplanes Nr. 77 nicht erteilt werden. Der Kreis steht aber einer Änderung des Bebauungsplanes für diesen Zweck positiv gegenüber.

Beschluss:

1. Für den Bereich nördlich der ehemaligen Ratzeburg-Information, Schloßwiese 7, wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See“ aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung einer Außenterrasse für eine gastronomische Nutzung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 12 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" -
Vorlage: SR/BeVoSr/309/2012

Beschluss:

Der Planungs-, Bau und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:
Dem städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" zwischen der Stadt Ratzeburg und Herrn Dirk Oldenburg wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/310/2012

Herr von Gropper verlässt die Sitzung.

Beschluss:

1. Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3, 44. Änderung (Nr. 3.44) „Ecke Spritzenberg/ Große Wallstraße“ wird die Aufhebung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 14 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/311/2012

Beschluss:

1. Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3, 9. Änderung (Nr. 3.9) „Polizeiinspektion Ratzeburg“ wird die Aufhebung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 15 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/312/2012

Herr Wolf erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ wird die 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung von senioren gerechten Reihenhäusern.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 16 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 8. Änderung Flächennutzungsplan

Vorlage: SR/BeVoSr/313/2012

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 17 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Herr Mohr verlässt die Sitzung.

Top 18 - 26. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 21.05.2012

Anfragen und Mitteilungen

Herr Rothe fragt hinsichtlich der geplanten Sperrungen an Pfingsten anlässlich der Kirchenvereinigung. Herr Hagenkötter hat Fragen zur Baustellenbeschilderung in der Langenbrücker Straße. Herr Jakubczak antwortet, verweist aber auch an den Fachdienst Ordnung.

Ende: 20:32

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung