

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 17.08.12

Gremium	Datum	Behandlung
Finanzausschuss	21.08.2012	Ö

Verfasser: Axel Koop

FB/Az: 20 22 23

Bericht zum Verkaufsstand RöpERSberg

Zusammenfassung:

Auf Wunsch des Ausschusses ist regelmäßig über die Entwicklung der Grundstücksverkäufe im Neubaugebiet RöpERSberg zu berichten.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolfgang Werner am 25.06.2012

Lutz Jakubczak am 25.06.2012

Bürgermeister Rainer Voß am 25.06.2012

Sachverhalt:

Für die Erschließung und den Verkauf der Grundstücke im Neubaugebiet RöpERSberg ist im Vorwege eine Gesamtkalkulation erstellt worden; nunmehr ist bis zum Verkauf des letzten Grundstücks regelmäßig über den Fortgang zu berichten.

Als Anlage 1 ist eine Übersicht beigelegt; aus der sich die bereits verkauften und die noch zu verkaufenden Grundstücke ergeben. Die Grundstücke mit der lfd. Nr. 18,19 und 23 wurden in 2011 verkauft, der jeweilige Erlös und der gewährte Nachlass sind der beigelegten Übersicht zu entnehmen.

Von den dann noch freien sieben Grundstücken sind zwei unverbindlich reserviert (grau hinterlegt); einschließlich des noch offenen Restkaufpreises für das Parkplatzgrundstück werden noch Einnahmen in Höhe von rd. 434 T€ erwartet.

In der Anlage 2 ist die bisherige Entwicklung der finanziellen Gesamtsituation dargestellt; woraus sich auch der letztendlich zu erzielende Überschuss mit 1.272.844,40 € ergeben kann, wenn die letzten Verkäufe so eintreten wie erwartet.

Der Überschuss war laut Anlage 3 ursprünglich mit 6,4 Mio. DM (3,2 Mio. €) errechnet worden; wobei damals eine zügige Veräußerung und geringe Zwischenfinanzierungskosten vorausgesetzt wurden.

Mitgezeichnet haben: