

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	05.11.2012	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6/ 61

Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" - Sachstandsbericht

Zusammenfassung:

Die Ausschreibung für die Erstellung eines überörtlichen Entwicklungskonzeptes als Grundlage für die Durchführung einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme im Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ ist erfolgt. Dieselbe Ausschreibung beinhaltet auch die Erstellung eines modellhaften Wohnungsmarktkonzeptes für den Stadt-Umlandbereich Ratzeburg.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 22.10.2012

Bürgermeister Rainer Voß am 22.10.2012

Sachverhalt:

Am 28.09.2012 wurden die gutachterlichen Leistungen zur **Erstellung eines überörtlichen Entwicklungskonzeptes** (Zukunftskonzept Daseinsvorsorge, Modul 1) als Grundlage für die Durchführung einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme im Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke (Mittel der Städtebauförderung) sowie zur **Erstellung eines modellhaften Wohnungsmarktkonzeptes** für den Stadt-Umlandbereich Ratzeburg (Modul 2, Mittel der Wohnraumförderung) ausgeschrieben.

Es wurden 9 qualifizierte Büros an diesem Wettbewerb beteiligt. Mit der Durchführung dieses Verfahrens zur freihändigen Vergabe nach VOL (die erwartete Auftragssumme liegt unterhalb des Schwellenwertes von 200 T€) wurde die GMSH beauftragt. Die Leistungsbeschreibung wurde in Abstimmung mit dem Innenministerium des Landes

Schleswig-Holstein erstellt. Gemäß Zeitplan kann es so ab dem 18.12.2012 zur Auftragsvergabe kommen.

Wie bereits berichtet, sollen beide Konzepte (Daseinsvorsorge und Wohnungsmarkt) gemeinsam bearbeitet und erstellt werden. Mit der Bearbeitung durch nur einen Auftragnehmer, der auch eine Arbeitsgemeinschaft mit anderen Büros eingehen kann, kann aufgrund der Themenverwandtschaft und eines ähnlichen Bearbeitungsraumes davon ausgegangen, dass größtmögliche Synergien zustande kommen können. Die seinerzeit als weiteres „Modul“ bezeichnete Fertigung einer „kleinräumigen Bevölkerungsprognose“ als gemeinsame Basis für diese beiden überörtlichen Konzepte muss in diesem Zusammenhang nicht mehr vergeben werden, da dessen Beauftragung bereits durch den Kreis Herzogtum Lauenburg für das gesamte Kreisgebiet erfolgt ist. (Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.)

Zu den kommenden Schritten, die im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes zur Schaffung und Sicherung einer zukunftsfähigen öffentlichen Daseinsvorsorgeinfrastruktur für die Region um den zentralen Ort Ratzeburg erfolgen, gehören dann auch die konkreten Themen zur städtebauliche Neuordnung des Bereiches der südöstlichen Stadtinsel und des Kurparks wie u.a. der Erhalt des Schwimmbades Aqua Siwa sowie Vorbereitungen der Nachnutzung am Schulstandort „Realschule“.

Anlage:

- Ausschreibung (auszugsweise)
- Zeitplan Vergabe